

## Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže, Trešnjevka - Jug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže  
Property for: Vendita  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Région de Terrace: 40 m<sup>2</sup>  
Prix: 716,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Built: 2016

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 6

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se kvalitetno građen penthouse na odličnoj lokaciji - Selskoj ulici, Zagreb. Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka ( 46 m<sup>2</sup>), dvije veće kupaonice, kuhinje, izbe, dodatne četiri sobe i ono što krase ovaj stan je prekrasna natkrivena vanjska terasa ( 40 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na Zagreb i okolicu ( Sljeme , Samoborsko gorje ..). Iznad stana je klasični tavanjski prostor koji završava klasičnim kosim krovom. Stan je projektiran i izveden kao poslovni ali i stambeni prostor. Velike dvije vanjske Panasonicove klima jedinice opskrbljuju ukupno 6 unutarnjih jedinica. Svaka prostorija ima svoju vlastitu podesivu klimu. Sve pripadajuće instalacije izvedene su podžbukno i osim samih unutarnjih jedinica klime ništa drugo nije vidljivo. Osim ovoga u svakoj prostoriji postoje dvije do četiri utičnice za priključak informatičke opreme. Uz njih izvedeni su i priključci za napajanje računalne i druge opreme. Također i ove instalacije izvedene su s plastičnim cijevima položenim u podove prostorija. Svi informatički kabeli završavaju na određenom mjestu gdje se onda omogućuju potrebna prespajanja. Stanu pripada 6 direktnih telefonskih fiksnih linija, ali je zbog blizine telefonske centrala ( 50 met) moguće realizirati iste i optičkim vlaknima. Ugrađeni su vrhunski kvalitetni materijali i oprema( klasični hrastov parket, hrastova stolarija koja je s vanjske strane zaštićena aluminijskim profilima, vrhunska keramika i sanitarije. Za grijanje koristi se etažno plinsko grijanje. Posebnost stana je velika terasa i to duž čitave dužine stana kao i s njegovih bočnih strana te se na taj način pruža potpuni pogled od sjevero-istoka, preko sjevera, zapada, juga i jugo istoka. Na južnom bočnom djelu terase izveden je dimovodni priključak za eventualni priključak roštilja. Stanu pripadaju i tri parkirna mjesta, kao i mogućnost kupnje dvije podzemne garaže od kojih je jedna dvostruka( 19m<sup>2</sup> i 36m<sup>2</sup>). Cijena manje garaže je 40 300,00€ a dvostruke garaže 77 800,00€. Do nivoa garaža vozi lift. Za sve detalje kako same stambene zgrade( armirano-betonska konstrukcija ispunjena ciglom 29 cm.) tako i interijera stana, postoji izvedbena tehnička dokumentacija popraćena fotografijama napravljenih u toku izgradnje( preko 150 fotografija bitnih detalja) Stan koji ima svoju povijest izgradnje . Kolni ulaz u samu zgradu štice je velikim automatskim metalnim vratima. Za ogled nekretnine ili dodatne informacije se slobodno obratite na: +385958558408 leon.luzija@dogma-nekretnine.com Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70704

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 670879

interne:

Agency ref id: ZG70704