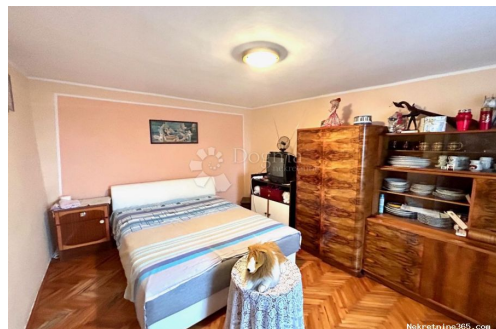


## Kućica u nizu na odličnoj lokaciji, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kućica u nizu na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	813 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	235,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2016

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Zamet
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Tražite li dom koji odiše toplinom i karakterom prošlih vremena? Ova održavana kućica u nizu će vas osvojiti svojim rustikalnim šarmom! Nalazi se na parceli od 102 m<sup>2</sup> sa terasom, pružajući vam savršen spoj udobnosti i nostalgije. Kuća je očuvana, sa svim karakteristikama starinskog duha koje će vas osvojiti na prvi

pogled. Prostrana natkrivena terasa s prelijepom šternom poziva vas na uživanje u sunčanim danima i večernjim druženjima s prijateljima i obitelji. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za savršeni zabavni prostor - od stola i klupa, do vanjskog roštilja i brajde. Uz kuću dolazi okućnica od 813 m<sup>2</sup>, uređena kaskadno. Tu je i prostrana garaža od 25 m<sup>2</sup>, alatnica, drvarnica, gospodarska zgrada te dodatne popratne prostorije, što vam pruža obilje prostora za pohranu i hobije. Ispred garaže, osigurana su dodatna 3-4 otkrivena parkirna mjesta što predstavlja pravu rijetkost u naseljima danas. Sama nekretnina koncipirana je kao dvoetažni trosoban stan. U prizemlju vas očekuje kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, također nalazimo novo adaptiranu kupaonicu i jednu spavaću sobu, pružajući vam sve što vam je potrebno na dohvata ruke. Drvenim stepenicama penjemo se na 1. kat gdje su još dvije spavaće sobe i hodnik između sa kojeg se izlazi na balkon sa predivnim pogledom na more. U ovoj nekretnini sobe su vrlo komforne, vanjska stolarija je pvc sa griljama, u sobama je prilično očuvan parket, fasada je starija ali uredna, krov salonit, grijanje sa peći na drva i klima uređajem. Mikro lokacija nekretnine je odlična jer nudi privatnost, a opet je u neposrednoj blizini zaobilaznice, pružajući vam jednostavan pristup svim sadržajima koje vam grad nudi. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine. Kontaktirajte već danas naše agente i ostvarite svoj san o savršenom domu! Lida Orlić  
0989802954 Sloven Majstorović 0976000450 ID KOD AGENCIJE: 15905

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670914

Agency ref id: 15905