

DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	342,900.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Diklo
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE - KROVNA TERASA Stan 6 - 2.kat -
Krovna terasa Otkrijte sjajnu priliku u najnovijem projektu modernog stambenog kompleksa smještenog u prestižnom dijelu Zadra, Diklu. Predstavljamo Vam izvanrednu novogradnju koja se sastoji od šest stanova. Ovaj projekt obuhvaća višestambenu zgradu s podrumom, prizemljem, te prvim i drugim katom, nadopunjenim sa krovnom terasom koja nudi panoramski pogled. Zgrada je građena od armiranog betona u podzemnoj etaži, dok su ostale etaže izvedene iz visokokvalitetnih ciglenih blokova uz dodatak termo fasade debljine 10 cm za dodatnu energetska učinkovitost. Stanovi su opremljeni sustavom podnog grijanja te klimatizacijskim uređajima za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta te privatnim spremištem u podrumu, pružajući dodatnu pogodnost i prostor. Posebno ističemo stanove na drugom katu koji imaju ekskluzivan pristup privatnim krovnim terasama, opremljenima za instalaciju vanjske kuhinje, sanitarnog čvora, jacuzzi bazena i drugog, sve prema individualnim preferencijama budućih vlasnika. Projekt je trenutno u fazi izgradnje s očekivanim završetkom do kraja 2024. godine, čineći ovo savršenim trenutkom za investiciju. **PENTHOUSE S6 - 2. kat + krovna terasa Penthouse stan S6** se nalazi na 2. katu zgrade i zauzima polovinu cijele etaže. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i toaleta. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,95 m². Stanu također pripada i prostrana lođa (9,35 m²), jedno spremište (4,85 m²) i 2 vanjska parkirna mjesta (13,75 m² + 13,75 m²) i prekrasna krovna terasa s pogledom na more i otoke (68,20 m²) na kojoj se nalaze svi infrastrukturni priključci. Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 92,68 m². Dodatna prednost: Stan prodaje pravna osoba tako da kupac **NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE!** Lokacija: Diklo, poznato kao elitni kvart grada Zadra, nudi obilje sadržaja uz šarmantnu obalu. Udaljen samo 500 metara od plaže i 3 km od centra grada, s lako dostupnom lokalnom marinom i prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag, ova lokacija predstavlja savršenu ravnotežu između urbanog života i odmora uz more. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! ID KOD AGENCIJE: DA100062124

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 670960
Agency ref id: DA100062124