

## Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Square feet:	121 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	406,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information	Valdebek je lijepo uređen, miran, pretežno obiteljski dio grada Pule kojim
-------------	--

supplémentaire:

prevladavaju obiteljske kuće i manje stambene zgrade. Upravo u jednoj novoj stambenoj zgradi sa tek 4 stana, izgrađenoj 2023. godine prodaje se stan koji se proteže kroz cijeli 2. kat koji je ujedno i zadnji. Ukupna neto reducirana površina stana iznosi 121 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: + dnevni boravak, kuhinja, blagovaona + 4 spavaće sobe + 2 kupaone + predprostor/hodnik + 2 natkrivena balkona Stanu također pripada garaža iz koje se izravno može ući u zgradu i jedno otvoreno parkirno mjesto! Opremljen je protuprovalnim vratima, PVC stolarijom, laminatom i pločicama, te klima uređajima. Odlična stvar kod ovog stana je da njegov raspored omogućuje pregrađivanje u dvije stambene jedinice po želji čime se dobiju 2 stana sa po dvije spavaće sobe, dnevnim prostorom i balkonom! Uredni papiri, uporabna dozvola, čisto vlasništvo 1/1 Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511114

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 671070

interne:

Agency ref id: IS1511114