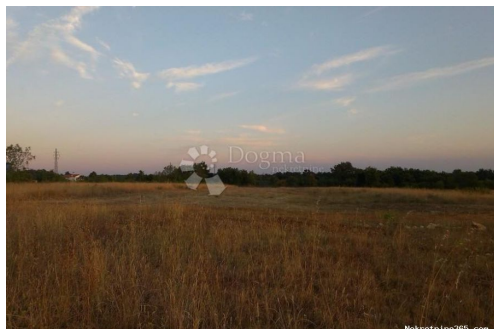


Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni za veliku halu!, Svetvinčenat, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni za veliku halu!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5363 m ²
Prix:	156,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Bibići
Poštanski broj:	52342



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prilika za investiciju! Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 5363 m² unutar granica građevinskog područja industrijske zone Bibići gospodarsko – proizvodne namjene. Prema izvodu iz prostornog plana uređenja općine Svetvinčenat, između ostalog, navodi se slijedeće: - Moguće je obavljanje raznih djelatnosti kao što su trgovina, mehaničarska radiona, skladište, proizvodnja i mnoge druge... - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,75 za proizvodne građevine, odnosno 0,65 za poslovne građevine. - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 3,0 za proizvodne građevine, odnosno 2,6 za poslovne građevine. - Najveća dopuštena visina građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina koje je dopušteno graditi u ovoj zoni iznosi 12,0 m. Izuzetno, visina dijelova građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina u ovoj zoni (silosi, tornjevi, dizalice, dimnjaci, spremnici i sl.) može biti i veća od 12,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, što će se detaljnije odrediti planom užeg područja. - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže, te jedna ili više podzemnih etaža, s

time da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511107

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671078
Agency ref id: IS1511107