

## Moderna kuća s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Titre:         | Moderna kuća s bazenom |
| Property for:  | Vendita                |
| Type Maison:   | détaché                |
| Square feet:   | 207 m <sup>2</sup>     |
| Taille du lot: | 1211 m <sup>2</sup>    |
| Bedrooms:      | 4                      |
| Bathrooms:     | 2                      |
| Prix:          | 477,000.00 €           |
| Publié:        | 29.10.2024             |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Pays:                     | Croatia            |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija  |
| Ville:                    | Sveti Petar U Šumi |
| City area:                | Sveti Petar u Šumi |
| Poštanski broj:           | 52404              |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Sveti Petar u Šumi je slikovito malo mjesto smješteno u srcu istarskog poluotoka, u Istri, Hrvatska. Ovo idilično naselje ima bogatu povijest, prepoznatljivu arhitekturu, te okolne prirodne ljepote koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Mjesto je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i očuvanoj prirodi, pružajući posjetiteljima osjećaj autentičnog istarskog života. Tipične istarske kamene kuće i uske uličice stvaraju šarmantnu sliku tradicionalnog sela. Šuma koja okružuje naselje pruža predivne pejzaže i idealna je za šetnje, planinarenje ili biciklizam. Ovo područje je također poznato po vinogradima i maslinicima, što dodatno obogaćuje ruralni krajolik. Lokacija omogućava jednostavan pristup drugim atraktivnim destinacijama u Istri. Gradovi poput Pule, Rovinja i Pazina nalaze se u relativnoj blizini, pružajući mogućnost istraživanja raznolikih kulturnih, gastronomskih i povijesnih atrakcija. Mjesto je idealno za one koji traže opuštajući bijeg od gradske vreve, uz mogućnost uživanja u netaknutoj prirodi istarske regije. Na prodaju je očaravajuća nova moderna kuća smještena u mirnom području. Ova prostrana nekretnina prostire se na impresivnih 207 m<sup>2</sup>, pružajući udoban i elegantan životni prostor. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dva moderna kupatila, jedan toalet i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Posebna atrakcija ove nekretnine je galerija koja dodaje umjetnički dodir prostoru, čineći ga još elegantnijim. Natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za uživanje u svježem zraku i predivnom okolišu. Ispred terase nalazi se bazen veličine 35 m<sup>2</sup>, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Okućnica veličine 1200 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, igrališta ili opuštajućih zona, stvarajući pravi raj u vlastitom dvorištu. Za grijanje i hlađenje kuća koristi klima uređaje. U prizemlju je postavljena prva faza podnog grijanja, a uz sve to postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća je opremljena najmodernijom opremom i visokokvalitetnim materijalima, pružajući luksuz i udobnost svojim budućim vlasnicima. Nalazi se u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, pružajući savršen spoj mirnog života i blizine svih potrebnih resursa. Ova nekretnina je savršen dom za one koji traže kombinaciju modernog stila, udobnosti i luksuza, te pruža idealnu priliku za život ili odmor u prekrasnom okruženju Svetog Petra u Šumi. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511067

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 671139

Agency ref id: IS1511067