

Projekt sa svim plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom, Vodnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Projekt sa svim plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	512 m ²
Prix:	285,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Građevinsko zemljište s projektom za luksuznu prizemnicu sa svim plaćenim doprinosima i aktiviranom građevinskom dozvolom! Vodnjan je grad u južnom dijelu Istre, smješteno svega 10km od Pule te na samo 4 km iznad prekrasne Fažane. Grad kao takav je među poznatijim destinacijama kada je u pitanju maslinarstvo i kultura maslina, također jako su poznate relikvije u crkvi sv. Blaža. Posebnost Vodnjan je sama lokacija koja je iznimnom vrijedna i kvalitetna s obzirom na obližnja prekrasna mjesta (Pula, Fažana, Bale, Rovinj, itd.) te i odlične spojenosti za sva prijevozna sredstva (autocesta, zračna luka Pula kao i pomorske luke u Puli i Poreču). Upravo u Vodnjanu, na zasigurno naj atraktivnoj lokaciji mjesta, predio San Antonio, u ekskluzivnu ponudu smo dobili prekrasno građevinsko zemljište! Zemljište ima sve plaćene komunalije i doprinose, prekrasan projekt za prizemnicu s bazenom s koje se pruža fenomenalni pogled na more i Brijunsko otočje te izdanu pravomoćnu građevinsku dozvolu. Zemljište je
-----------------------------	--

pravilnog oblika, nalazi se uz samu cestu te je sve spremno za početak gradnje! Planirana građevina je prekrasna prizemna vila koja se sastoji od ulaznog hodnika i predsoblja, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u open space izvedu s izlazom na terasu i balkon, gostinjskog wc/toaleta i ostave. Na vanjskom dijelu planiran je bazen te natkrivena terasa i pergola sa stolom za boravak i roštiljem zajedno predviđeno kao prostor za druženje. Iznad vile predviđena je krovna terasa u dužini cijele kuće s koje se pruža nestvarni pogled na more, Fažanski zaljev i Brijunsko otočje. Bitno je napomenuti i istaknuti da cijeli projekt nosi potpis renomiranog i poznatog arhitekta te da je ideja same izvedbe, donesena u skladu i dogovoru s vlasnikom zemljišta te se na istoj radilo duže vremena. Sa sigurnošću se može reći da je ovo jedinstven projekt na odličnoj lokaciji. Sama površina zemljišta je 512m2 te ima pristup s dvije strane. Sva infrastruktura je do samog terena. Kako je već navedeno sve komunalije i davanja su plaćena, projektna dokumentacija ishodovanja kao i sve dozvole te s obzirom na to da je za ovaj projekt sve u skladu sa zakonom i propisima tako je izda i pravomoćna građevinska dozvola što je ogromna prednost za budućeg kupca zato što ne mora čekati s ishodovanjem dokumentacija već može odmah započeti s izgradnjom ovog prekrasnom projekta! Osim samog projekta vile izrađen je i projekt unutarnjeg uređenja i opremanja te svi troškovnici koji se mogu, po zahtjevu, dostaviti kupcu na uvid. Projekt interijera i unutarnjeg uređenja radila je lokalna tvrtka te se pazilo na sve detalje, pogotovo na to da sami interijer prati izvedbu vanjskog projekta. Prednosti i posebne značajke: - JEDINSTVENA I RIJETKA LOKACIJA - TEREN PRAVILNOG OBLIKA - PLAĆENE SVE KOMUNALIJE I DOPRINOSI - IZDANA PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PREKRASAN PANORAMSKI POGLED NA MORE - PRISTUPNI PUT SA 2 STRANE - PROJEKT SA POTPISOM RENOMIRANOG HRVATSKOG ARHITEKTA - MOGUĆNOST GRADNJA ODMAH! Zbog svih gore navedenih stvari ovo zemljište nudi puno više od običnog zemljišta te kupac koji ne želi čekati s dokumentacijom a želi napraviti, po mnogočemu poseban projekt može s istim započeti odmah! Za sva dodatna pitanja, razgled lokacija ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511064

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671141
Agency ref id: IS1511064