

## 2 kuće sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	2 kuće sa bazenom na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	163 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	548 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	595,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2004
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	2 kuće sa zajedničkim bazenom na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Puli - Veli Vrh! Pula je već godinama jedno od naj traženijih lokacija kako za život tako za odmor i ljetovanje. Kao najveći grad prekrasnog Istarskog poluotoka privlači sve više gostiju kako domaćih tako i stranih. S obzirom na geografsku poziciju, odnosno s obzirom na to da se nalazi na samom jugu poluotoka te graniči sa jedne strane s
--------------------------------	--

prekrasnom Fažanom te s druge s popularnim i atraktivnim Medulinom sama po sebi je interesantna gostima te tako mogu posjetiti više lokacija u kratkom razdoblju. Samu pulu čine više mjesnih odbora te jedan od traženijih je upravo Veli Vrh koji se nalazi na periferiji grada, položajno smještan na svega nekoliko km udaljenosti od Fažane, Vodnjana te izlaza od autoceste a ujedno dovoljno blizu samom centru grada. Upravo u ovom mirnom naselju, na kraju mirne i slijepe ulice smjestile su se ove dvije prekrasne kuće sa zajedničkim bazenom. Prva kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih je trenutno jedna u namjeni ostave, kupatila te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. u kući je postavljeno 3 klima jedinice te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. Osim navedenih opija za grijanje u kući se nalazi i kamin, odnosno peć na drva za grijanje u zimskim mjesecima. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što olakšava situaciju ako netko odluči jednom dignuti kat. Kuća je u potpunosti opremljena te se u njoj živi i boravi tijekom cijele godine. Druga kuća nalazi se nešto malo dalje te ih dijeli bazen. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatila te dvije spavaće sobe. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa ukupne površine 25,50m<sup>2</sup> koje ujedno služi i kao konoba. Ista se veoma lako može zatvoriti te postati kompletno odvojeni prostor za druženje. Bazen na okućnici površine je 31m<sup>2</sup> te se nalazi između dva objekta. Sva tehnika bazena smještan je u manjoj ostavi malo dalje od istog te je bitno napomenuti da je bazen sa sistemom elektrolize odnosno sa slanom vodom što je odlična stvar te se tako izbjegava klor. Druga odnosno stražnja kuća iznajmljuje se u turističkom najmu te prihodi odlične rezultate. Prva kuća se također iznajmljivala jedno vrijeme te je i ona radila odlično tijekom ljetnih mjeseci. Obije kuće se prodaju zajedno te nije mogući kupiti samo jedan objekt. Odlična je investicija za život s obzirom na to da se u jednoj može komotno živjeti dok se druga iznajmljuje i zarađuje, tako to može biti odlično i kao investicija i kao obiteljski dom. S druge strane može biti odlična prilika za najam obje kuće te prihodi veću zaradu tijekom ljetnih mjeseci. Sva dokumentacija kuće je uredna, vlasnici posjeduju uporabnu dozvolu kao i sve bitne dozvole i papire. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511042

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671198  
Agency ref id: IS1511042