

## Marinići , novogradnja ,kuća u nizu, okućnica i dva parking prilika, Viškovo, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Marinići , novogradnja ,kuća u nizu, okućnica i dva parking prilika
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	70 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	220,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Posredujemo u prodaji kuće u nizu Od 92.81m<sup>2</sup> na Marinićima već poznatog investitora i kvalitetne gradnje. Stan se proteže kroz dvije etaže, u donjem dijelu hodnik, kuhinja i blagavaona sa db u zajedničkom dijelu , wc , stubište, spremište , natkrivena terasa ukupno 50.39m<sup>2</sup> dok na katu spavaći prostor tri spavaće sobe ,kupaonica i predsoblje 42.42m<sup>2</sup> Nekretnina se prodaje u fazi završenosti visoki roh -bau . Nekretnina će iz vana biti kompletno završena sa Uporabnom dozvolom dok unutar stana investitor će napraviti sve instalacije za struju i vodu , podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8kwh , estrih i žbuku. Kupcu po kupnji nekretnine ostaje za završiti završne radove u stanu i to : podne obloge , keramičarske radove, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje te kupnja i montaža utičnica i prekidača . Nekretnina je trenutno u izgradnji , očekivani završetak izgradnje je cc 10mjesec 2025 godine. Plaćanje se vrši u tri rate a svaka rata iznosi 1/3 od kupoprodajne cijene nakon kapare / odustatnine. Prva rata se uplaćuje nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata se uplaćuje po izradi cijele zgrade u stupanj VISOKI ROH BAU izgrađenosti nekretnine. Treća rata se uplaćuje po izradi NISKOOG ROH BAU i Uporabne dozvole. U navedenoj cijeni je uključen PDV . Kupac ne plaća porez 3% ENERGETSKI CERTIFIKAT A+/A+ PREPORUKA AGENTA Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.juriscic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15864

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671409  
Agency ref id: 15864