

ROVINJ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S MOBILNOM KUĆICOM U BLIZINI GRADA, Rovinj, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S MOBILNOM KUĆICOM U BLIZINI GRADA
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	1971 m ²
Prix:	139,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se poljoprivredno zemljište pravilnog oblika od 1971 metara kvadratnih u neposrednoj blizini Rovinja. Na zemljištu je napravljena drenaža tako da nikad se ne može poplaviti, ima vlastitu pitku vodu koja je ispitana na Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo te ima nalaz od analize, voda iz dubine od oko 101 metar ispod zemlje. Na zemljištu se nalazi profesionalna solarna elektrana jačine od oko 7 kW Inverter od 10 kW Victron energy dva punjača i profesionalne baterije najnovije tehnologije a uz to ide i profesionalni dizel agregat za struju snage 9 kW koji također može puniti baterije preko invertera u slučaju potrebe ali može koristiti i za sve ostalo po potrebi. Sprovedena je sva infrastruktura, struja, voda i vlastita eko septičika jama. Na samo dvadeset metra od parcele nalazi se gradska voda i struja te se može priključiti. Na parceli se nalazi velika montaža garaža koja ima vlastiti rezervar za gorivo sa pumpom za pretakanje u automobil ili traktor a rezervari su kapaciteta 3200 litara. Također u garaži ima dovoljno mjesta za ostavu

a u garaži se nalazi veliki ormar,i nova veš mašine od 10kg i još jedan benzinski agregat od 5 kW. Garaža se otvara na rolo vrata pritiskom na gumb. Zemljište ima i vlastitu trafostanicu u kojoj su smješteni uređaji za struju a također ima vlastitu šahtu u kojoj se nalazi uređaji za pritisak vode. Na parceli se nalazi i mobilna kućica od 30 m2 koja je u potpunosti opremljena a sastoji se od dvije spavaće sobe, jedna s krevetom 160×200 a druga soba ima dva odvojena kreveta. Kuhinja je u potpunosti opremljena . Kućica ima odvojen toalet i kupaonicu. Postavljena je nova Mitsubishi klima, solarni bojler od gotovo 300 litara za toplu vodu. Kućica je prekrivena drvernom nadstrešnicom od suhih hrastovih greda veličine oko 80m2 tako da je zaštićena od sunca a u sklopu tog ima i veliku natkrivenu terasu od 20m2 na kojoj se nalazi veliki dugi stol za 12 osoba opremljen kvalitetnim stolicama i ležaljka. Parcela je 90% ograđena prirodnim kamenim zidom debljine oko pola metra (zidano je cementom nije suhozid) na glavom ulazu ima željezni portun pored kojeg je kabel za struju i može se postaviti motor za automatsko otvaranje i zatvaranje. Na parceli je navezena čista zemlja na koju je bačen prirodno gnojivo i zemlja je obrađena za sadnju vlastitog povrća. Parcela je od glavne ceste udaljena oko 300 metra tako da na parceli nema buke a okružena je čistom prirodom, blizina mora i grada. Na parceli je moguće napraviti i jedan plastenik. Na objektu je postavljen profesionalni alarm i video sustav dojavom na mobitel . Kućica ima televiziju i flat internet. Zemljište je izuzetna prilika za svakoga tko teži samodostatnom i samoodrživom životu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510932

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671411
Agency ref id: IS1510932