

## Zanimljiva kuća u mirnom djelu Zeline, Sveti Ivan Zelina, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zanimljiva kuća u mirnom djelu Zeline
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	323 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	220,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1989
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Sveti Ivan Zelina
City area:	Donja Zelina
Poštanski broj:	10380

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

Sjajna prilika! Na prodaju je očaravajuća kuća smještena na tri etaže u prekrasnom naselju Donja Zelina. Ova kuća je savršen dom koji će ispuniti sva vaša očekivanja. Emotivno iskustvo počinje u suterenu, koji zauzima površinu od 133,77 kvadratnih metara. Ovaj prostor je kompletno namijenjen radnom prostoru. Bilo da želite imati privatni ured ili da pokrenete vlastiti posao, ova je prostorija idealna za vaše potrebe. Prizemlje ove čarobne kuće prostire se na 125,44 kvadratnih metara. Ovdje ćete pronaći dnevni boravak s kaminom, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. Pogledajte prekrasnu, prostranu dnevnu sobu za goste koja je povezana s dnevnim boravkom i koja pruža spektakularan panoramski pogled. Ova soba će vas oduševiti svojom ljepotom i elegancijom. Na prvom katu se nalazi uređena prostorija koja trenutno služi kao masažna soba, zajedno s kupaonicom. Ovdje možete svoju maštu unijeti i urediti dvije spavaće sobe po vlastitom ukusu. Ovaj kat prostire se na impresivnih 64,24 četvornih metara. Ukupna površina ove prekrasne kuće iznosi 323,45 četvornih metara. Jeste li ikada sanjali o podnom grijanju u radnom prostoru? Ovaj dom ima upravo to - podno grijanje u radioni koje će vam pružiti udobnost i toplinu. Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji traže dom koji je spoj elegancije i udobnosti. Svaka prostorija ove kuće odiše kvalitetom i sofisticiranim dizajnom koji će oduševiti i najzahtjevnije kupce. Donja Zelina je mirno i slikovito naselje koje pruža prekrasan pogled na prirodu i okolne krajobrazce. Ovo je savršeno mjesto za sve ljubitelje prirode i mirnog života. .... Great opportunity! For sale is a charming house located on three floors in the beautiful village of Donja Zelina. This house is the perfect home that will meet all your expectations. The emotional experience begins in the basement, which covers an area of 133.77 square meters. This space is completely dedicated to a workspace. Whether you want to have a private office or start your own business, this room is ideal for your needs. The ground floor of this magical house covers 125.44 square meters. Here, you will find a living room with a fireplace, kitchen, bedroom, and bathroom. Take a look at the beautiful, spacious guest living room that is connected to the living area and offers a spectacular panoramic view. This room will impress you with its beauty and elegance. On the first floor, there is a furnished room currently serving as a massage room, along with a bathroom. Here, you can bring your imagination and decorate two bedrooms according to your own taste. This floor covers an impressive 64.24 square meters. The total area of this beautiful house is 323.45 square meters. Have you ever dreamed of underfloor heating in your workspace? This home has exactly that - underfloor heating in the workshop that will provide you with comfort and warmth. This house represents an extraordinary opportunity for those seeking a home that combines elegance and comfort. Each room of this house exudes quality and sophisticated design that will delight even the most discerning buyers. Donja Zelina is a calm and picturesque village that offers beautiful views of nature and the surrounding landscapes. This is the perfect place for nature lovers and those seeking a peaceful life. .... Eine großartige Gelegenheit! Zum Verkauf steht ein bezauberndes Haus auf drei Etagen in der wunderschönen Stadt Donja Zelina. Dieses Haus ist das perfekte Zuhause, das all

Ihre Erwartungen erfüllen wird. Das emotionale Erlebnis beginnt im Untergeschoss, das eine Fläche von 133,77 Quadratmetern hat. Dieser Raum ist komplett für einen Arbeitsbereich vorgesehen. Egal ob Sie ein privates Büro haben möchten oder Ihr eigenes Geschäft gründen möchten, dieser Raum ist ideal für Ihre Bedürfnisse. Das Erdgeschoss dieses zauberhaften Hauses erstreckt sich über 125,44 Quadratmeter. Hier finden Sie ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Schauen Sie sich das wunderschöne, geräumige Gäste-Wohnzimmer an, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist und einen spektakulären Panoramablick bietet. Dieser Raum wird Sie mit seiner Schönheit und Eleganz begeistern. Im ersten Stock befindet sich ein eingerichtetes Zimmer, das derzeit als Massageraum genutzt wird, zusammen mit einem Badezimmer. Hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und zwei Schlafzimmer nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten. Diese Etage hat eine beeindruckende Fläche von 64,24 Quadratmetern. Die Gesamtfläche dieses wunderschönen Hauses beträgt 323,45 Quadratmeter. Haben Sie jemals von Fußbodenheizung im Arbeitsbereich geträumt? Diese Immobilie hat genau das - Fußbodenheizung in der Werkstatt, die Ihnen Komfort und Wärme bietet. Dieses Haus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein Zuhause suchen, das Eleganz und Komfort vereint. Jeder Raum in diesem Haus strahlt Qualität und anspruchsvolles Design aus, das selbst die anspruchsvollsten Käufer begeistern wird. Donja Zelina ist eine ruhige und malerische Stadt, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bietet. Dies ist der perfekte Ort für alle Naturliebhaber und diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen. ID KOD AGENCIJE: ZG70529

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 671417

interne:

Agency ref id: ZG70529