

IZVRSNA PRILIKA!. Varaždin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	IZVRSNA PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	462 m ²
Taille du lot:	526 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	284,999.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2002/1957
Dernière rénovation:	2004

Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin
City area:	Brezje
Poštanski broj:	42000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:

Izuzetna prilika! Očaravajuća starija kuća, izgrađena 1957. godine, smještena je na svega 2500 metara udaljenosti od centra Varaždina. Ova posebna nekretnina prošla je temeljitu obnovu 2004. godine, uključujući jačanje temelja, zamjenu instalacija, postavljanje novih glazura, Knauf zidova te ugradnju PVC stolarije. Sastoji se od: Podruma: Ukupne površine 65 m², s četiri prostrane prostorije i hodnikom. Dovoljno visok i prostran za različite namjene. Prizemlja: 93 m², uključujući dvije prostrane spavaće sobe, hodnik, kuhinju i blagovaonu. Tavana: Dodatnih 93 m², pruža prostor za kreativnu preradu. Nakon potrebne obnove krovišta i fasade, ova kuća može postati kuća sa dvije odvojene stambene jedinice. Drugi objekt na ovoj nekretnini predstavlja izvanredan spoj poslovnog i stambenog prostora, pružajući raznolike mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Donji dio nudi: radionu, kancelariju, sanitarni čvor, hodnik, kotlovnicu i prostoriju za sastanke. dok gornji dio čini: Prostrani stan u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom, stepeništem, prostorom za odmor, spavaćom sobom i prostranim dnevnim boravkom. Na parceli se još nalazi pomoćna zgrada od limenih panel sendviča s industrijskom strujom. Dvorište površine 526 m² s tlakavcima. Paneli postavljeni na stambeno-poslovnoj zgradi. Ovaj kompleks nudi izuzetnu fleksibilnost za kombiniranje poslovnog i privatnog života, uz dodatne pogodnosti poput pomoćne zgrade s industrijskom strujom i lijepo uređenog dvorišta. Za sve dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 urelija.semigavdogma-nekretnine.com Iskristite priliku za stvaranje prostora koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. ID KOD AGENCIJE: VZ1605

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671563
Agency ref id: VZ1605