

Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	106 m ²
Taille du lot:	548 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	389,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Opis kuće: Prodaje se prekrasna prizemnica površine 106m2 na parceli od 548m2, smještena u mirnom i lijepom okruženju. u osnovnom funkcionalnom konceptu kuća se dijeli na dva kraka tako što je tlocrtni oblik građevine na "L". U jednom
-----------------------------	--

kraku je smješten dnevni dio a u drugom mirni dio za spavanje. Dnevni dio sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom tzv. open space, zatim WC i vešeraj sa spremištem. Dnevni boravak je orijentiran na jugozapadnu stranu na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Spavaći dio kuće obuhvaća degažman, dvije spavaće sobe i zajedničko kupatilo, s prostorima orijentiranim na jugoistočnu stranu, pružajući tišinu i udobnost za odmor. Konstrukcija: Kuća je izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "phoroterm" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokornim profilima i trostrukim termoizolirajućim staklom. Dodatni sadržaji: Kuća ima prvu fazu bazena, predviđen sustav grijanja putem tri klima uređaja i dimnjak za pelete. Prva faza priključka na struju i vodu omogućuje brz nastavak radova. Eko plastična septička jama osigurava ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Parcela je ograđena betonskom ogradom, pružajući privatnost i sigurnost. Završetak gradnje: Predviđeni završetak gradnje je krajem 2024. Prodaje se prekrasna kuća spremna za useljenje, idealna za one koji žele sami personalizirati svoj prostor. Kuća je završena u potpunosti, osim namještaja, što vam omogućuje da svoj dom uredite prema vlastitom ukusu i stilu. Bazen je u prvoj fazi izgradnje, ostavljajući vam mogućnost dovršetka prema vlastitim željama. Druga opcija je potpuno namještena kuća spremna za useljenje, idealna za one koji traže udobnost i stil bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje interijera, a cijena ove potpune ponude iznosi 414.000 €. Za više informacija i razgledavanje nekretnine stojim na raspolaganju. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510818

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671567
Agency ref id: IS1510818