

## PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	254 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	967 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	898,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

MOTOVUN Vila s pogledom na Motovun i vinograde smještena je na prekrasnom mjestu u unutrašnjosti Istre, nudeći spektakularan pogled na Motovun, jedan od najpoznatijih srednjovjekovnih gradova u regiji, te na pitoreskne vinograde koji obilaze brežuljke. Takva lokacija pruža savršenu ravnotežu između povijesti i prirode. Ova vila ima prostranu terasu i staklenu stijenu koji omogućuju neometan pogled na Motovun i okolne vinograde. Idealna je za ljubitelje tišine, prirode i mirnog života. Osim estetskog užitka, ova kuća idealna je za istraživanje bogate enološke i kulturne scene Istre. Vinogradi pružaju priliku za istraživanje vinskih podruma, sudjelovanje u berbi ili degustaciji lokalnih vina. S druge strane, Motovun je mjesto za istraživanje povijesnih znamenitosti, uživanje u gastronomskim specijalitetima i sudjelovanje u kulturnim događajima koji se tamo održavaju. Sve u svemu, ova vila je oaza za ljubitelje ljepote prirode, povijesti i kulture Istre. Vila je spoj modernog dizajna s kamenom koja rezultira prekrasnim skladom između suvremenosti i tradicionalnih elemenata. Kamen kao materijal ima dugovječnost, autentičnost i odražava tradiciju regije. Kombiniranje kamena s modernim dizajnom stvara zapanjujući kontrast između klasičnog i suvremenog stila. Ova iznimna nekretnina smjestila se na parceli od 967 m<sup>2</sup>, i proteže se na suterenu i kat. U suterenu se nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, hodnik/praonica, tehnička soba, natkriveni i nenatkriveni atrij. Unutarnjim stepenicama dolazi se na 1.kat gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, toalet, radna prostorija koja se može prenamjeniti u wellness, Loggia i terasa. Na lijepo uređenoj terasi nalazi se grijani bazen od 20 m<sup>2</sup>, vanjski roštilj, vanjski TV i kompletno ozvučenje. U dnevnom dijelu će vas očarati otvoreni pogled na Motovun. Za grijanje i hlađenje koristi 7x klima invertera i podno grijanje na dizalicu topline. Pogodna je za cijelogodišnji turizam. Kompletno je opremljena aluminijskomj stolarijom i komarnicima. \* IMRESIVNA VILA OTVORENIM POGLEDOM NA MOTOVUN \* GRIJANI BAZEN \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* 7 KLIMA INVERTERA \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* 1 TOALET \* RADNA SOBA / MOŽE SE PRENAMJENITI U WELLNESS \* PARCELA 967 m<sup>2</sup> \* KUĆA SVEUKUPNO 254 m<sup>2</sup> \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510775

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671623

Agency ref id: IS1510775