

## Medulin, Višestambena kuća na TOP lokaciji!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin, Višestambena kuća na TOP lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	380 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	6
Prix:	1,030,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2008
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

U Medulinu, nekadašnje ribarsko selo koje danas privlači sve veći broj turista, smještena je ocharavajuća kuća koja predstavlja izvanrednu priliku za kupnju i investiciju. Kuća se prostire na tri etaže, od kojih svaka obuhvaća po dva apartmana - jedan veći i jedan manji. Osim toga, tu je i pomoćni objekt koji je preuređen u studio apartman veličine 18 m<sup>2</sup>, potpuno opremljen za udoban boravak. Pozicija ove nekretnine je nevjerojatna, udaljena samo 300 metara od obale, pružajući izuzetnu dostupnost moru i starom dijelu grada. Godina izgradnje je 2008., no nedavno je kuća prošla obnovu koja uključuje novu termo fasadu (Rofix) i unutarnje uređenje. Korištena je sezonski, svega 2.5 mjeseca godišnje, pa kuća izgleda gotovo kao nova! Osim impresivnog izgleda, kuća je potpuno opremljena kako bi udovoljila svim potrebama suvremenog života. PVC stolarija, gradski vodovod i kanalizacija, telefon, ADSL internet WiFi mreža i interfon su samo neke od pogodnosti koje pruža. Kuća je tajoder i klimatizirana. Uz to, kompletna parcela je ograđena kovanim ogradama i popločana prirodnim kamenom, pružajući privatnost i estetski dojam. Svaka etaža kuće sadrži apartmane s jednom ili dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i natkrivenim terasama, pružajući savršen prostor za uživanje u medulinskom okruženju. Ova kuća ne predstavlja samo luksuzan dom, već i iznimnu investiciju s obzirom na njezinu turističku privlačnost i uhodanost u turizmu. Spremna je za nove vlasnike koji cijene kombinaciju elegancije, komfora i investicijskog potencijala. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje, kontaktirajte broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID Kod Agencije: IS1510774 ID KOD AGENCIJE: IS1510774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671629

Agency ref id: IS1510774