

## Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m<sup>2</sup>, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	600,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2011
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

## Information supplémentaire:

Površina vile iznosi 198 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj okućnici od 9400 m<sup>2</sup>. Kuća je prizemna, pružajući jednostavnu eleganciju, a njezin raspored čini je idealnim mjestom za udoban život. Unutar vile nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za svakog stanara. Kuhinja je opremljena suvremenom opremom, a povezana je s dnevnim boravkom stvarajući otvoren i prozračan prostor za obiteljsko okupljanje. Na istočnoj strani kuće, uz zid, prostire se prostrana nadstrešnica koja povezuje popločanu plažu s bazenom površine 34 m<sup>2</sup>. Ova nadstrešnica ne samo da pruža zaštitu od sunca, već stvara i elegantan spoj između unutarnjeg i vanjskog prostora. Bazen dodatno obogaćuje vanjski prostor, pružajući osvježenje i mjesto za opuštanje. Lounge zona smještena je s druge strane nadstrešnice, pružajući prirodnu hladovinu i idealno mjesto za opuštanje. Ova zona je pažljivo osmišljena kako bi gostima omogućila uživanje u mirnom okolišu. Suteran ispod terase lounge zone koristi se kao komforno spremište, što dodatno optimizira prostor vile. Dodatno, hidromasažna kada natkrivena pergolom predstavlja dodatnu zonu za opuštanje. Ovaj detalj pokazuje pažljivo planiranje prostora i želju za pružanjem vrhunskog iskustva stanarima vile. Sveukupno, ova vila kombinira eleganciju, udobnost i funkcionalnost, pružajući luksuzno iskustvo življenja u prekrasnom okruženju s prostranom okućnicom. Nemojte puno razmišljati, stvorite svoj privatni kutak baš ovdje! Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510714

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671733

Agency ref id: IS1510714