

## PAKOŠTANE – P2 - PREKRASNI PENTHOUSE NAMJEŠTEN I DIZAJNIRAN SPECIJALNO ZA TURIZAM I VAŠ ODMOR, Pakoštane,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAKOŠTANE – P2 - PREKRASNI PENTHOUSE NAMJEŠTEN I DIZAJNIRAN SPECIJALNO ZA TURIZAM I VAŠ ODMOR
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	71 m <sup>2</sup>
Prix:	364,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

PAKOŠTANE – PREKRASNI PENTHOUSE NAMJEŠTEN I DIZJANIRAN SPECIJALNO ZA TURIZAM I VAŠ ODMOR – P2 Ovaj projekat predstavlja jedinstvenu ponudu na hrvatskom tržištu stvarajući prvu klupsku apartmansku zgradu sa 6 jedinica namijenjenih isključivo za turizam, gdje vlasnik ne samo da može provesti svoj odmor u blizini Jadranskog mora, već biti u miru u daljini znajući da je njegova investicija pod stručnim nadzorom i vlasniku donosi pasivni prihod od iznajmljivanja. Sve ovo možete ostvariti uz podršku profesionalnih partnera i investitora, te ostvariti san poduzetnika iz cijele Europe - posjedovati stan uz usluge svojstvene luksuznim nekretninama duž jadranske obale. Projekt komercijalnog naziva "ALMIVER Club Residence" ima sljedeće karakteristike: - Ukupna površina zemljišta: 670 m2. m.; – Nalazi se sa strane Jadranske magistrale – Troetažna stambena zgrada između Jadranskog mora i Vranskog jezera. Za ovaj projekt plan razvoja temelji se na autentičnom, funkcionalnom i ergonomskom dizajnu. Planom je predviđeno stvaranje 6 apartmana potpuno namještenih. Konačni proizvod stanovi spremni za useljenje. Prodaja apartmana za privatne potrebe i kao gotov posao za daljnje iznajmljivanje turistima. Unutar modela usluga koje pruža Pinch Hospitality uključen je ugovor o postprodajnom održavanju i radu, tj. Pinch će upravljati zgradom kao nekretninom za iznajmljivanje turistima po principu "ključ u ruke". Nekretnina se nalazi u blizini supermarketa, igrališta, plaža, vrlo dobar pristup glavnoj cesti, nekoliko nacionalnih parkova. Trenutno u Pakoštanima i bližoj okolini nema firme ili obrta koji se bavi sličnim potpuno uslužnim projektima. Radi se o jedinstvenoj ponudi u sektoru nekretnina u regiji; a glavne karakteristike su joj: - Blizina drugih turističkih resursa kao što su: zaštićeni parkovi prirode, plaže, kulturne znamenitosti povijesne vrijednosti - Cestovna, pomorska i zračna infrastruktura (europski standardi) - Topla klima optimalna za turizam (6 mjeseci u godini) - Tim osoblja s velikim međunarodnim iskustvom u sektoru, kao i poznavanjem europskog jezika - Osoblje s karizmom i usmjerenošću na kupca - Brzo rastuće poslovanje - Poznavanje lokalnih pravnih procedura Pakoštane i okolica zanimljiva su za međunarodne i domaće turiste kao odredište, Još uvijek postoji veliki potencijal za razvoj turističkog sektora u Pakoštanima, a vlada zainteresirana za razvoj turizma u regiji. Postoji velika potražnja za apartmanima u Pakoštanima, a koncept je usmjeren na zadovoljavanje širokog spektra turističkih potreba, te mogućnost preprodaje; Nakon preuzimanja stanova postoji mogućnost pružanja sljedećih usluga: • Uprava za nekretnine • Usluge čišćenja; • Priprema objekta za doček vlasnika i njegovih gostiju; • Zastupanje vlasničke imovine; • Planiranje, organizacija radova obnove; • Kontrola podizvođača; • Brokerage; • Priprema nekretnina za iznajmljivanje na kraće i duže vrijeme; • Prijem gostiju; • Radovi preventivnog i korektivnog održavanja nekretnine; • Razvoj i implementacija marketinških i prodajnih koncepata u svrhu maksimiziranja prihoda; • Planiranje, izvedba i koordinacija projekata ključ u ruke. Kada i što se radi: PROJEKTN

DOKUMENTACIJA I DOZVOLE KOLOVOZ 2023. kupnja nekretnine; započet idejni projekt; • Vizualizacija, pregovori, “Sallying book”. STUDENI 2023. idejni projekt spreman; početak dizajn projekta; zahtjev uvjeta od štednje; SIJEČANJ 2024. glavni projekt spreman; početak ostale projektne dokumentacije; OŽUJAK 2024. podnošenje zahtjeva za dozvolu; SRPANJ 2024. dozvola spremna; početak službene prodaje; GRAĐEVINSKI RADOVI RUJAN 2024. Priprema za gradnju; temeljni radovi STUDENI 2024. Betonski radovi, • Pokrivanje krovova; • Komunikacije; • Prozori, vrata. SIJEČANJ 2025. Bojanje, Interijer. VELJAČA 2025. Nastavak rada na interijeru TRAVANJ 2025. Namještaj i okolica \* Datum isporuke projekta može se pomaknuti do studenog 2025., ovisno o odzivu vladinih agencija uključenih u proces! Stanovi: STAN – PENTHOUSE 2 81 m2 Terasa 71 m2 CIJENE SU po sistemu ključ u ruke i potpuno namješteno i opremljeno. PENTHOUSE 2 € cijena po m2 € iznos bez PDV € iznos sa PDV Do ožujka 2024.: 3.600,00 291,600.00 364,500.00 Od travnja 2024 do Kolovoza 2024 3,700.00 299,700.00 374,625.00 Od rujna 2024. do siječnja 2025. 3.900,00 315.900,00 394.875,00 Od veljače 2025. 4.000,00 324.000,00 405.000,00 Nemojte propustiti ovu odličnu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir VAROŠANEC 00 385 (0)99 733 53 07 Ante GOLEŠ 00 385(0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100061901

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671833  
Agency ref id: DA100061901