

## POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH BAU, Polača, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH BAU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	477 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	200,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1997-1998
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Polača
City area:	Polača
Poštanski broj:	23423



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information	POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH
-------------	---

supplémentaire:

BAU Prilika za investiciju i bavljenje turizmom. Kuća se sastoji od 105 m<sup>2</sup> prizemlja i 105 m<sup>2</sup> kata, izgrađena je na zemljištu površine 582 m<sup>2</sup>. Prizemlje je bilo predviđeno za poslovni prostor, a kat za stambeni. Unutarnje stubište vodi na kat koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i tri spavaće sobe. Prizemlje se može urediti kao jedan ili dva apartmana. Ovo je idealna prilika za investiciju i bavljenje turizmom. Prostrano dvorište omogućava izgradnju bazena. S kata se pruža pogled na Vransko jezero. Kuća je zidana betonskim blokom, samo pregradni zidovi na katu su od ciglenog bloka. Aluminijska stolarija Samalander, termoizolacija 10 cm stiropora, novi krov, automatska garažna vrata. Kuća ima trofazni priključak struje, vode, te vlastitu septičku jamu; svi potrebni priključci već su instalirani u samom objektu. Polača je jako dobro prometno povezana za samo 10 minuta vožnje ste u Biogradu na Moru. Autoput je udaljen 6 km, aerodrom Zadar 25 km. Kontaktirajte me odmah kako biste iskoristili ovu izuzetnu priliku! Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte: +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061861

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671924

Agency ref id: DA100061861