

Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kuća, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	60 m ²
Taille du lot:	15 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	166,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire: PREKRASNA AUTOHTONA KAMENA KUĆA U NIZU, OKOLICA KANFANARA I ŽMINJA U prekrasnom Istarskom selu nadomak Žminja i Kanfanara, u očaravajućoj prirodi i istinskom Istarskom ambijentu, prodaje se ova

prekrasna kamena kuća u nizu. Kuća je tlocrtne površine 45 kvadrata a sastoji se od ulazne, natkrivene terase s ulične strane, dnevnog boravka s kuhinjom, blagavaonice koja je uređena u nekadašnjoj šterni te kupaonice s toaletom u prizemlju. Na kat se dolazi unutarnjim drvenim stepeništem gdje se nalazi velika spavaća soba visokih stropova s tri klasična i dva krovna prozora te vratima koja vode na prostranu terasu stvorenu za ljetna uživanja pod vedrim nebom. Kuća je uređena s velikom pažnjom, s mnogo kamenih detalja, drvenim prozorima sa škurama kao i drvenim vratima s dobrom izolacijom. Vrlo je ugodna i ljeti i zimi, ljeti je posebno ugodno, odnosno svježije u blagavaonici tj. šterni a zimi je cijeli prostor lako ugrijati dvjema kvalitetnim klima uređajima po jedan u prizemlju i jedan na katu. Krajem 2023. su ugrađene grijače maramorne ploče Mramoterm za efikasnije i povoljnije grijanje tako da je kuća odlična kako za ljetni boravak tako i za cjelogodišnji život. Orijentacija je istok – zapad te uvijek ima dovoljno svjetla i prozračnosti a u vrućim, ljetnim mjesecima je ugodno na donjoj terasi koja se nalazi na istočnoj strani a u popodnevnom satima je gornjja terasa u hladu te se u svako doba može uživati na otvorenom prostoru. Kuća je potpuno, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Ima parkirno mjesto za jedan veći auto ili za dva manja. Građevinska i vlasnička dokumentacija je uredna. Energetski certifikat je C. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju
Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510585

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671979
Agency ref id: IS1510585