

## ROVINJ – samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ROVINJ – samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	708 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Raskošna obiteljska vila na rubnom dijelu grada, vrhunski kvalitet, oprema i stil! U gradu koji oskudjeva u dobro opremljenim, kvalitetnim samostojećim kućama na mirnim lokacijama, s čistim vlasništvom ova vila se izdvaja kao unikatna. Samostojeća dvokatnica od 290 m<sup>2</sup> plus bazen smjestila se na parceli od 708 m<sup>2</sup> u luksuznom prigradskom naselju Rovinja. Toplina i praktičnost ugrađeni su u kompletan prostor vile koja se sastoji od 5 spavaćih soba, 3 kupaonice, jednog toaleta, strojarnice, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu ostakljenu terasu. Sve sobe povezane širokim hodnicima i predprostorima s walk-in garderobnim ormarom. Centralno grijanje kroz kompletnu kuću, podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba plus prekrasan kamin u dnevnom boravku. Vrhunska toplinska i zvučna izolacija, klimatizirano. Posebno ugodna je vanjska terasa u prizemlju koja, zahvaljujući centralnom grijanju, predstavlja produžetak dnevnog boravka kako u ljetnim tako i u zimskim mjesecima. Prekrasan prostor za prijem gostiju i druženje s pogledom na uređenu okućnicu i bazen. Posebna pažnja kod ove nekretnine posvećena je vanjskom prostoru počevši od bazena sa slanom vodom i elektrolizom, vrtne kućice s kupaonicom i strojarnicom, igrališta sa stolom za stolni tenis, vanjske kuhinje s roštiljem te natkrivenog parkinga za više vozila. Parcela je kompletno ograđena, posađene su autohtone vrste biljaka i travnjak s automatskim navodnjavanjem. Unutarnje i vanjsko osvjetljenje su pomno i ukusno isplanirani. Sva oprema i namještaj su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Vlasništvo čisto sa svom potrebnom dokumentacijom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510581

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 671990

Agency ref id: IS1510581