

## Svetvinčenat, Smoljanci - prodaja kuće sa bazenom!, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | Svetvinčenat, Smoljanci - prodaja kuće sa bazenom! |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 200 m <sup>2</sup>                                 |
| Taille du lot: | 897 m <sup>2</sup>                                 |
| Bedrooms:      | 6  |
| Bathrooms:     | 3  |
| Prix:          | 825,000.00 €                                       |
| Publié:        | 29.10.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Svetvinčenat      |
| City area:                | Smoljanci         |
| Poštanski broj:           | 52342             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaja Moderne Kuće s Bazenom na Rubu Sela - spoj tradicije i luksuza! Oduševljava vas ideja života u prekrasnoj kući okrenutoj prema jugozapadu s privatnim bazenom? Onda je ova nekretnina idealna za vas! Na rubu sela i urbanizacije, ova kuća pruža savršen spoj mirnog okoliša i udobnosti modernog

života. Ključne Značajke Kuće: Površina: Prostrana kuća s bazenom površine 40 m2 nudi idealan prostor za obiteljski život i zabavu. Orijentacija: Savršeno okrenuta prema jugozapadu, osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Planiranje Gradnje: Mogući početak gradnje planiran je za 2024. godinu, pružajući vam priliku prilagoditi kuću prema vlastitim željama. Unutarnji Prostor: Prizemlje: Dnevni boravak spojen s prostranom kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet, kotlovnica i pomoćni objekt. Kat: Dvije elegantne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom. Gradnja i materijali: Grijanje i hlađenje: Inverterski klima uređaji pružaju udobnost tijekom cijele godine. Stolarija: Kvalitetna PVC stolarija kao alternativa drvu. Podne Pločice: Keramičke pločice u zajedničkim prostorima, parket u sobama. Bazen: U dvorištu se nalazi prostrani bazen s pločicama, pružajući osvježenje i užitek. Dodatne Pogodnosti: Podno grijanje, kolektori i solarna elektrana u prvoj fazi izgradnje. Prostrano dvorište s automatskim navodnjavanjem, idealno održavan travnjak. Parkiralište za dva do tri automobila. Moderna ulazna dvorišna vrata s automatskim otvaranjem. Ogradni zid za potpunu privatnost i sigurnost. Ova kuća nudi ne samo visokokvalitetan životni prostor već i investiciju u vašu budućnost. Moguće je kuću kupiti i u roh bau fazi, pružajući vam priliku dodatno prilagoditi prostor prema vlastitim preferencijama. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID Kod Agencije: IS1510564 ID KOD AGENCIJE: IS1510564

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672027  
Agency ref id: IS1510564