

Ovaj oglas za stan od 95m2 baš želite pročitati, Donji Grad, Appartement**Info vendeur**

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre: Ovaj oglas za stan od 95m2 baš želite pročitati
Property for: Vendita
Square feet: 94 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 288,000.00 €
Publié: 29.10.2024

État

Built: 1936



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Donji Grad
Poštanski broj: 10000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information
supplémentaire: Prodaje se povoljno 4-sobni stan u centru Zagreba, koji može biti za stanovanje, kao poslovni prostor ili za dnevni/tjedni/mjesečni najam. I sada je u funkciji najma te donosi stabilne i vrlo solidne prihode. Čak i ako Vam ovakav stan ne treba, idealan je za „kolekcionare“ nekretnina jer se možete pred prijateljima, rodbinom,

znanima i neznanima hvaliti povijesnim porijeklom ovog zagrebačkog kutka. Naime, zgrada je sagrađena 1936. godine i baš iz ovog prostora je djelovala Hrvatska seljačka stranka kada je budila domoljublje i stvarala temelje moderne države. Dok se Kraljevina Jugoslavija počela okretati prema fašizmu i progonu Hrvata, HSS dobiva sve više pristaša i uspijeva se izboriti za osnivanje Banovine Hrvatske i vratiti Hrvatima autonomiju koja je uključivala i kotare izvan današnjih granica. Čak i sada, pogledom na kuhinju mogu nam se priviđati slike kako Vladko Maček s ekipom sjedi za stolom masteći brkove domaćim kobasicama i zalijevajući ih škropecima dok „brainstormaju“ ideje kako zadržati samostalnost Hrvata. Još je zanimljivije što se u ovom stanu događalo za vrijeme II. svjetskog rata, a ako želite čuti nastavak priče, morat ćete utipkati broj telefona naznačen na dnu ovog oglasa. Usprkos burnoj prošlosti, zgrada (čudom) nije zaštićeni spomenik kulture. Da se razvijala u skladu s vremenom pokazuju i grafiti na fasadi koji se odlično uklapaju u vizure današnjeg Zagreba sa šarenim pločnicima i klupicama. Također, ova zgrada je neuništiva kao egipatske piramide, potresi je nisu ni poškakljali. Sad kad ste poželjeli imati samo za sebe ovaj djelić povijesti, treba napomenuti i da se stan nalazi u suterenu. Ne treba odmah objesiti usta, gledajte to s pozitivne strane. Da je na nekom višem katu, prodajna cijena stana bi bila paprena, a i režije bi bile trostruko veće. Ovako, svi troškovi (struja, voda, plin, pričuva, komunalna i vodna naknada te Internet) iznose između 150 i 210 eura, ovisi je li ljeto ili zima. Čak i nije 100% suterenski stan, samo s ulične strane, a s dvorišne je prizemni. Ima i dva službena ulaza s protuprovalnim vratima: jedan sa stubišta i zasebni iz dvorišta. To je vrlo praktično rješenje ukoliko netko zvoni na vrata, osoba koja se nalazi u stanu može neopazice izaći kroz druga vrata. Istovremeno, dvorišna vrata mogu biti i izlaz na terasu ispred stana. Znači, stan zadovoljava sve moguće uvjete diskrecije i mira pa i ne čudi da se ovdje pisala povijest. Duž stana se proteže dugačak hodnik koji razdvaja sobe na lijevoj strani i kuhinju i kupaonicu te wc na desnoj strani. Prostor ne zahtijeva dodatna ulaganja, osim ako želite staviti osobni „touch“. I to može biti zabavna avantura jer ne bi bilo iznenađenje da u nekom zidu ili podu pronađete ćup sa zlatnicima, izgubljene svitke sa Crnog mora ili diplome nekih političara. Ovo uopće nije šala jer se i dan-danas znaju otkriti razna blaga prilikom renovacija stanova i to nije samo legenda koja se prenosi s koljena na koljeno. Ako ste osjetili i najmanju iskru znatiželje da pogledate ovu nekretninu, bez odgađanja nazovite i rezervirajte svoj termin za pregled. ID KOD AGENCIJE: ZG70386

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672042

interne:

Agency ref id: ZG70386