

## LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA!!!, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	441 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1180 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

U srcu najromantičnijeg grada Rovinja, smještena je ova priča koja se uzdiže poput bajkovite ville, čineći slikoviti pejzaž još magičnijim. Ekskluzivna rezidencija, trenutno u fazi izgradnje, zrači elegancijom i suvremenim šarmom, predstavljajući oazu luksuza na nevjerojatnoj parceli od 1180 četvornih metara svega 20 m od mora! Dizajn ove zadivljujuće vile osvaja srca s čistim linijama koje plešu u savršenom ritmu s minimalističkim ambijentom. Prostrane staklene stijene čine zidove prozračnima, omogućujući zlatnom sunčevom svjetlu da nežno obasja svaki kutak prostora. Njezina ljepota nije samo fizička; ona prožima svaki detalj, stvarajući atmosferu gdje se elegancija stapa s udobnošću. Vila je postavljena u idilično osamljenom području, smirenim tišinama koje nudi prirodni okoliš, a ipak je samo nekoliko minuta udaljena od života grada Rovinja. Ova kombinacija nudi svojevrsni luksuz - mogućnost opuštanja u privatnosti vile i brze vožnje do šarmantnih plaža i znamenitosti grada. Svaki kvadratni metar vile od 312 četvornih metara nosi pečat pažljivog promišljanja tima stručnjaka, predvođenog arhitektima, dizajnerima interijera i umjetnicima rasvjete. Njihova sinergija stvara remek-djelo gdje svaki element ima svoju funkciju, a svaki komad namještaja ima svoje mjesto u savršenoj ravnoteži. Dizajneri interijera, Ivan Matejčić i Strahinja Rakić, kroz usku suradnju s arhitektima, donose harmoniju između vanjske arhitekture i unutarnjeg namještaja. Njihova predanost detaljima rezultira u prostoru gdje nema mjesta improvizaciji, već svaki predmet ima svoje mjesto i smisao. Njihove riječi odražavaju ljubav prema svakom aspektu ove vile, gdje se svaki detalj pažljivo osmišljava kako bi stvorio nezaboravno iskustvo boravka. Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, garažu s prostorijom za grijanje, garderobu, ulazni prostor, praonicu, kuhinju, dnevni prostor s blagovaonicom te natkrivenu terasu. Na katu se nalazi hodnik, sjeverna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremištem i natkrivenom terasom, zapadna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te treća južna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom. Potkrovlje obuhvaća čelično stubište, kuhinju, WC, predprostor, saunu i tuš, natkrivenu terasu te nenatkrivenu terasu. Vila nudi impresivne sadržaje, uključujući grijani bazen s ogledalom površine 50 m<sup>2</sup> (dimenzija 5m x 10m) s termalnim prekrivačem, 22 kW EV punjač, kompletno opremljenu vanjsku kuhinju, zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem, prostranu garažu, luksuznu kuhinju Poliform s vrhunskim uređajima, krovnu terasu s jacuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom, dizalo, 5 vanjskih parkirnih mjesta, WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, sustav grijanja i hlađenja (sustav ABAS), video nadzor, Cloud video interfonski sustav te pametni protuprovalni alarm. Vrt očarava prostranom otvorenom terasom s jacuzzijem, sunčalištem i bujnim zelenim vrtom. Wellnessruža doživljaj s finskom saunom, emocionalnim tušem, lounge zonom i cocktail kuhinjom. Potpuno opremljena vanjska kuhinja s toaletom i vanjskim tušem. Grijani mirror bazen površine 50m<sup>2</sup> s hidromasažom i automatiziranim termopokrivačem, predstavlja vrhunac luksuza. Za dodatne informacije i detalje,

slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom luksuznom nekretninom: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510553

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672048  
Agency ref id: IS1510553