

ŽMINJ – autohtona istarska kuća, danas vila s 5 zvjezdica, Žminj, Maison

## Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŽMINJ – autohtona istarska kuća, danas vila s 5 zvjezdica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	895,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Jedna od 10 najstarijih renoviranih vila u Istri, datira iz 1769. g. a kompletno je renovirana 2007. g. S uvjetima kategorizacije za vilu od 5 zvjezdica usklađena je 2014. g. Vila je korisne površine 300 m<sup>2</sup>, na parceli od 1800 m<sup>2</sup> dio koje čini i velika natkrivena terasa s grilom, parking za više vozila, igralište za djecu te

grijani bazen od 55 m<sup>2</sup> s automatskim doziranjem. Kuća ima ukupno 17 prostorija od kojih 5 spavaćih soba s kupaonicama, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, WC i praonicu. Od dodatnih sadržaja tu su i soba za igru s biliarom i spravama za vježbanje te soba za opuštanje sa saunom i jacuzzijem. Centralno grijanje na plin, klima u svakoj spavaćoj sobi. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidovi koji pruža osjećaj privatnosti i mira. Vila je smještena na mirnoj lokaciji, u srcu Istre s brojnim mogućnostima za jednodnevne izlete u potrazi za vrhunskom gastronomijom kontinentalne Istre ili uživanju u romantičnom Rovinju, unikatnom Motovunu, jedinstvenoj Svetvinčenti, Pulskoj povijesti i magiji Brijunskog arhipelaga. Vila je izuzetno popularna, većina rezervacija se ostvaruje bar 6 mjeseci unaprijed a dobar dio čine stari gosti. Visina godišnjih prihoda garantira brz povrat investicije a novi vlasnik preuzima uhodan posao s minimalnim rizikom i razrađenom marketinškom platformom. Vila se prodaja u potpunosti namještena. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510552

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672049  
Agency ref id: IS1510552