

Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	24 m ²
Taille du lot:	23453 m ²
Bedrooms:	1
Prix:	310,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Vis
City area:	Vis
Poštanski broj:	21480



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 7

Description

Information
supplémentaire: Otok Vis - istočna obala, prodajemo jedinstveno poljoprivredno zemljište površine 23453 m² kojeg kao cjelinu čine tri dijela. Asfaltirana cesta dijeli gornji i donji dio zemljišta, što ga za otočke prilike čini još poželjnijim zbog pristupa vinogradu i transportu grožđa. Donji dio polja nalazi se u dolini, veličine cca 10000 m² i sastoji se od nasada vinograda Plavca malog na pješčanom tlu. Uz cestu prolazi

vodovod s plaćenim priključkom, struja u blizini. Drugim dijelom, na strmini, je gruba makadamska cesta koja prolazi kroz gornje vinograde ukrašene na starinski način, ručno rađenim suhozidom, sve do legalizirane kamene kuće od 24m² i cisterne ispred nje od 16m² spremne za rekonstrukciju. Za oba objekta ishodovana je Uporabna dozvola. Uz cestu je i autentični betonski bazen za prikupljanje crnog i bijelog grožđa, zadržan kao spomenik proteklom vremenu i načinu života na otoku. Na tom dijelu se nalazi zemljište cca 5000m² pogodan za sadnju smokava ili maslina. Na kraju drugog dijela je staza kojom se uspinje na povišeni plato sa još jednim vinogradom, uz loze i tridesetak maslina , a pogled se pruža na otoke Hvar, Korčulu i za iznimno bistrih dana, na Palagružu. Pješćane plaže Stončica i Smokova su u neposrednoj blizini kao i gradić Milna, udaljena 2 km, s poznatim i raznolikim plažama južnog dijela otoka. Grad Vis je udaljen oko 4 km. Posjed je atraktivan s velikim potencijalom za daljnje ulaganje i širenje uzgoja loze, nalazi se u Tihobraće polju. Samo je šest polja na otoku Visu gdje se grožđe naziva Plavac mali Specijal, od kojeg se za boljih godina može proizvesti vino s udjelom alkohola 15-16% , iznimne kvalitete i karaktera. Postojeći vinogradi od oko 4.500 loza upisani su i pažljivo održavani u ekološkoj proizvodnji, u što je kroz godine uloženi dodatni trud, rad, znanje i ljudski potencijal. ID KOD AGENCIJE: ST1638

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672108

interne:

Agency ref id: ST1638