

## ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Elegantan spoj funkcionalnosti i estetike oduševiti Vas na prvi ali i svaki slijedeći pogled, ukupne neto stambene površine od 190 m<sup>2</sup>. U prizemlju se prostire prostrana kuhinja, udobna blagovaona i dnevni boravak, stvarajući otvoren prostor

koji potiče druženje i udobnost. Tu je također kupaonica, jedna spavaća soba koja pruža privatnost, tehnička soba, dva toaleta za dodatnu praktičnost, sauna, spremište i stojarnica. Prostrana i jednostavna staklena stijena pruža pregršt sunčeve svjetlosti u dnevnom boravku koja pruža predivan pogled na okućnicu. Kat povezan unutarnjim stepeništem vodi na gornji kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Topao interijer, pregršt sunčevog svjetla te prirodan dodir drva prisutan je u gotovo svakom kutku, s detaljima koji definiraju visoke estetske standarde ove prekrasne vile. Vani se priča nastavlja na sunčalištu uz bazen ili u hladovini s pogledom na vrlo uredno njegovan vrt. Okućnica je pažljivo uređena, a velika staklena stijena dnevnog boravka otvara se prema prekrasnom vanjskom prostoru. Na njoj se nalazi natkrivena ljetna kuhinja, idealna za uživanje u obrocima na otvorenom, te prostrani bazen s sunčalištem površine 39 m<sup>2</sup>, pružajući oazu privatnosti i opuštanja. Kuća se prodaje kompletno uređena i namještena, što znači da novi vlasnici mogu odmah uživati u udobnosti doma. Uz to, u cijenu je uključena građevinska parcela površine 700 m<sup>2</sup> koja se nalazi uz kuću, pružajući dodatni prostor i potencijal za proširenje ili dodatne sadržaje. Ova nekretnina nije samo dom, već i prostor koji nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i živopisnog okoliša. \*Moguće je dio isplate izvršiti na račun za stan u Zagrebu uz nadoplatu. Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Labin je grad smješten na istočnoj obali poluotoka Istra, svega 10-tak minuta vožnje od nekretnine. Ima bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina, a njegova stara gradska jezgra čuva brojne povijesne znamenitosti. Grad se smjestio na brežuljkastom području, što pruža posjetiteljima prekrasan pogled na okolnu prirodu i more. Rabac također nudi brojne restorane, kafiće i trgovine, gdje posjetitelji mogu uživati u istarskoj kuhinji i kupovati suvenire. U večernjim satima se oživljava raznim događanjima, koncertima i manifestacijama. Plaže u Rapcu koje se nalaze 4km od Labina, poput Girandella i Maslinica, privlače posjetitelje svojom ljepotom i čistim morem. ID KOD AGENCIJE: IS1510523

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672114

interne:

Agency ref id: IS1510523