

## KUĆA - RISAN, CRNA GORA - 50 METARA OD MORA, Konavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA - RISAN, CRNA GORA - 50 METARA OD MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	750,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Konavle
City area:	Vitaljina
Poštanski broj:	20213

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodajemo prekrasnu staru kamenu kuću s ukupnom površinom od 250 m<sup>2</sup>, smještenu u samom srcu pitoresknog grada Risan u Boki Kotorskoj. Kuća se nalazi 50 metara od mora. Ova autentična kuća, stara preko 150 godina, predstavlja jedinstvenu priliku za one koji cijene tradiciju i karakter. Kuća se sastoji od 2 dvosobna stana i 2 poslovna prostora, pružajući raznolike mogućnosti za život ili poslovanje. Tri ulaza omogućavaju fleksibilnost, dva su direktno s glavne ulice, dok se treći nalazi s bočne strane, s pristupom javnom parkiralištu. Potkrovlje kuće nudi dodatnih 42 m<sup>2</sup> stambenog prostora, otvarajući prostor za kreativnu adaptaciju. Pored kuće, prostire se zemljište od 750 m<sup>2</sup> s dodatnim kamenim objektom koji nudi potencijal za proširenje i prilagodbu u veći stambeno-poslovni prostor. Risan, najstarije naselje u Bokokotorskom zaljevu, pruža jedinstvenu kombinaciju povijesne vrijednosti i prirodnih ljepota. Grad je dom drevnim rimskim mozaicima koji sežu unatrag do III. stoljeća prije Krista. Risanska plaža proteže se duž cijelog grada, pružajući toplu morsku atmosferu tijekom duge kupališne sezone. Morski prolaz Verige, smješten na putu od Tivta prema</p>
--------------------------------	--

Risanskom zaljevu, dodaje stratešku važnost ovoj lokaciji. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele investirati u Crnoj Gori u mjestu koje rapidno bilježi turistički napredak. Paola Burđelez  
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061792

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672147  
Agency ref id: DA100061792