

## DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Square feet:	266 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	552,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju u Puli predivan luksuzan stan na drugom katu manje zgrade na Verudi Porat, koji se prodaje u sklopu s funkcionalnim apartmanom u prizemlju, kategoriziranim sa 4*. Stambeni objekti (stan na 2 katu i apartman u prizemlju) se prodaju zajedno i nisu za zasebnu prodaju. Stan: ukupne površine 200 m2 se nalazi na 2 katu i prostire se na 2 etaže. Donja etaža sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonom, špajzom, velike terase i francuskog balkona. Vrata iz dnevnog boravka vode kroz hodnik s dodatnim wc-om u prostranu spavaću sobu s ostakljenim balkonom. Iz spavaće sobe ulazimo u walk in garderobu s dva velika
-----------------------------	---

ormara kroz koju dolazimo u kupaonu s malenom terasom, tuš kabinom, hidromasažnom kadom. Gornja etaža, do koje vode stepenice, sastoji od tri spavaće sobe, velike kupaone s tuš kabinom, spremišta te velike terase s predivnim panoramskim pogledom. Stanu pripada dio dvorišta iza kuće te polovica velikog spremišta u prizemlju. Apartman površine 56 m<sup>2</sup> za 4 osobe kategoriziran sa 4\* nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, prostrane spavaće sobe i ugodne terase. Iznajmljuje se kroz cijelu godinu, 5 godina za redom, te ima vrhunske ocijene na platformama za iznajmljivanje. Stan i apartman odlikuju vrhunski raspored, kvalitetne materijale, oprema i namještaj i luksuzno uređenje. Grijanje na gradski plin, sustav klimatizacije, PVC stolarija. Stan je jugo istočne orijentacije dok je apartman orijentiran sjeveroistočno. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju i ugodan život u blizini grada i plaža. Apartman garantira stabilan prihod tijekom cijele godine. Udaljenost od plaže Saccorgiana 2 km, od Lungomare 3,5 km Uredno vlasništvo 1/1 Za dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1510449

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672257

interne:

Agency ref id: IS1510449