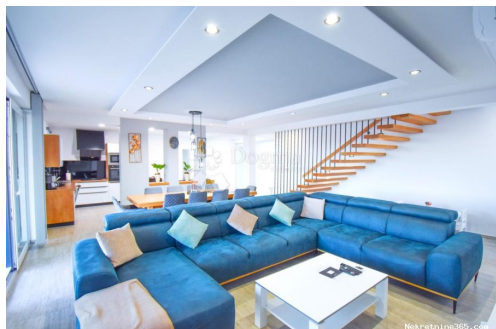


**PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2, Hrašćina, Maison****Info vendeur**

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	572 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2645 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	7
Prix:	799,990.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Hrašćina
City area:	Gornji Kraljevec
Poštanski broj:	49283

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se vila s bazenom u Novom Marofu ukupne površine 572 m<sup>2</sup>. Stambena površina vile iznosi 276 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2023. godine te ima urednu dokumentaciju. Također, objekt je kategoriziran s 5 zvjezdica tako da je pogodan za investiciju. Vila ima ukupno 5 spavaćih soba. Svaka od tih soba ima svoj walk-in tuš, WC i veliki balkon površine 8 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedna soba s katom. Podovi u sobama su obloženi kvalitetnom keramikom od porculanskog gresa, specifično travertinom. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe sa kupaonicama s wc-om, zaseban WC te stepenice koje vode na kat. Sve prostorije su potpuno opremljene, pružajući udobnost i praktičnost. Na katu vile se nalazi prostorija koja sadrži jacuzzi dimenzija 2 m x 2 m za 6 osoba, saunu dimenzija 3,30 m x 1,80 m i zaseban tuš. Tu se također nalazi i prostorija za vešeraj s perilicom i sušilicom rublja te tri spavaće sobe sa kupaonicama s wc-om. Sanitarni uređaji u kući su vrhunske kvalitete. Vodokotlići su marke Geberit, a slavine su Hansgrohe. Svaka soba je opremljena Android TV-om sa satelitskim programima. Prozori u prostorijama vile su velike klizne stijene marke Planitherm 4S Evolution 4-18-4, što omogućuje obilje prirodnog svjetla i pristup terasi. Grijanje kuće je riješeno putem kompletnog podnog grijanja koje radi preko dizalice topline. Ova učinkovita metoda osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Fasada vile je izolirana s 12 cm stiropora, pridonoseći energetske učinkovitosti. Ova vila je potpuno samoodrživa jer su na krovu postavljeni solarni paneli snage 10 kW. Također, ima ugrađeni električni punjač za električne automobile. Uz to, vila ima bio septičku jamu "ROTO" koja pruža ekološko rješenje za obradu otpadnih voda. Vanjski prostor vile ima prostranu terasu površine 78 m<sup>2</sup> s bazenom dimenzija 8 m x 4 m. Bazen ima ugrađenu klupu za masažu. Tu je također solarni tuš, slap, veliko sunčalište s 10 ležaljki i robotom za čišćenje bazena. Dodatno, tu je i ljetna kuhinja sa sudoperom, električnim roštiljem, indukcijskom pločom i frižiderom. Vila ima i dječje igralište s njihaljkom i toboganom, pružajući zabavu za najmlađe. Za parkiranje vozila osiguran je veliki asfaltirani parking površine 170 m<sup>2</sup>. Cijeli objekt je također pokriven videonadzorom. Orijehtacija: sjever - istok - zapad - jug  
Grijanje: dizalice topline Parking: četiri vanjska parkirna mjesta ID KOD  
AGENCIJE: VZ1553

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672259

Agency ref id: VZ1553