

## Svetice novogradnja, Peščenica - Žitnjak, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Svetice novogradnja  
Property for: Vendita  
Square feet: 102 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 375,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Peščenica - Žitnjak

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo stan na Sveticama novogradnja. Stan S7 smješten je na prvom katu stambene zgrade, ukupna neto površina stana iznosi 102,37m<sup>2</sup>, uključujući spremište i terasu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije kupaone, kuhinje na koju se nastavlja blagavaona i dnevni boravak te dvije prostrane spavaće sobe , dvije terase i spremište. Orijehtacija stana je istok-zapad. garažno mjesto; 24500 e parkirno mjesto 16000 e Orijehtacija stana; istok-zapad Konstrukcija zgrade; - armirano betonski zidovi debljine 20 cm -pregradni zidovi knauf 12.5 cm -toplinska izolacija vanjskih zidova je 14 cm Grijanje, hlađenje i topla voda osigurana je dizalicom topline (Samsung ClimateHub) Vanjska stolarija je troslojna aluminijska sa prekinutim hladnim mostom i elektro žaluzinama sa daljinskim upravljanjem. Podne obloge su višeslojni hrastov parket prve klase, predviđen za podno grijanje kao i keramičke pločice prve klase. Pametni prekidači, kontrola pristupa i video nadzor, kao i kontrola grijanja i hlađenja putem mobilnih uređaja. Energetski razred A+. Rok useljenja; jesen 2024. g. Za sve dodatne informacije kao i za razgled nekretnine slobodno me kontaktirajte; Martina Šubic Agent sa licencom 091 9029763 ID KOD AGENCIJE: ZG70331

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672319

interne:

Agency ref id: ZG70331