

## Ekskluzivna Vila u Istri, Kašteler - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije, Kašteler-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	203 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	617 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	875,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	3

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za investiciju u prekrasnu vilu koja će se uskoro početi graditi u idiličnom istarskom naselju Kaštelir. Ova moderna vila smještena je na atraktivnoj lokaciji koja pruža spektakularne poglede na zelene površine. S ukupnom parcelom od 617 m<sup>2</sup>, ova rezidencija će zadovoljiti najviše standarde kvalitete i luksuza. Detaljan Prostor i suvremeni dizajn: Projekt je pažljivo osmišljen s naglaskom na kvaliteti gradnje i pažljivom odabiru materijala. Villa će se prostirati na dvije etaže, nudeći ukupno 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (ukupno 5). Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, prostori će biti prožete prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana. Vila će imati 2 parkirna mjesta i garažu za vozilo, pružajući praktičnost i privatnost. Dodatno, vanjski bazen će postati oaza opuštanja i uživanja u istarskom suncu. Prozori i francuska vrata bit će izrađeni od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima, osiguravajući izvanrednu izolaciju i energetska efikasnost. Vila će biti opremljena pametnim sustavom koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem te kontrolu sjenčenja. Za dodatnu udobnost, spavaće sobe i dnevni boravak će biti klimatizirani modernim klima uređajima. Grijanje će biti riješeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu. Investicijska Prilika: Ova moderna vila u Kašteliru ne samo da nudi luksuzan i udoban životni prostor, već predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku. Sveukupno, ova nekretnina savršeno kombinira sofisticiranu arhitekturu, vrhunsku kvalitetu gradnje i povlaštenu lokaciju, čineći je savršenim domom za one koji traže ekskluzivan način života u srcu Istre. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: IS1510366

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672360

interne:

Agency ref id: IS1510366