

## Kuća u Brezju sa dva odvojena stana-HITNO!, Varaždin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Kuća u Brezju sa dva odvojena stana-HITNO! |
| Property for:     | Vendita                                    |
| Type Maison:      | détaché                                    |
| Square feet:      | 190 m <sup>2</sup>                         |
| Taille du lot:    | 495 m <sup>2</sup>                         |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 6  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Prix:             | 196,000.00 €                               |
| Publié:           | 29.10.2024                                 |

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Pays:                     | Croatia              |
| État / Région / Province: | Varaždinska županija |
| Ville:                    | Varaždin             |
| City area:                | Brezje               |
| Poštanski broj:           | 42000                |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

**SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA!** Pozivamo vas da istražite svoj budući dom u idiličnom kvartu Brezje, udaljenom svega 2 km od srca Varaždina, grada bogatog poviješću i kulturnom baštinom. Smještena u slijepoj ulici, ova kuća nudi mir i privatnost, a istovremeno je u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Okućnica od 479 m<sup>2</sup> uključuje prekrasan vrt, sjenicu i legaliziranu gospodarsku zgradu od 16 m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao garaža ili alatnica. Uz mirnu okolicu, kvart obuhvaća vrtić u neposrednoj blizini, školu udaljenu 1000 metara, igralište za djecu i trgovine poput Kauflanda i KTC-a. Kuća se sastoji od dva stana. Donji dio, renoviran 2018. godine, uključuje hodnik, wc, predsoblje, kupaonicu, kuhinju, blagovaonu i dvije spavaće sobe koje je potrebno dodatno urediti. Gornji kat sadrži dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu s izlazom na natkrivenu terasu, hodnik, predsoblje, wc i ostavu. Potkrovlje nudi hodnik, wc, kupaonicu i dvije spavaće sobe, pri čemu kupaona, kuhinja i jedna soba imaju podno grijanje. U 2019. godini dodana je termo fasada sa 15 cm stiropora, pružajući energetske učinkovitost i udobnost. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1542

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672370  
Agency ref id: VZ1542