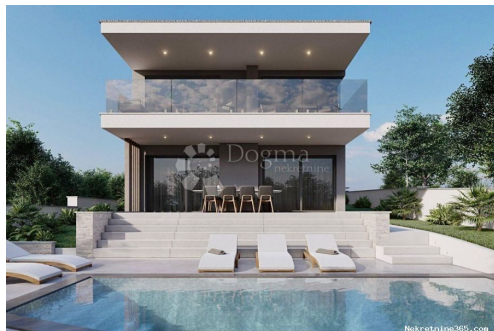


## ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 240 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 450 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 4  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 900,000.00 €   |
| Publié:           | 29.10.2024   |

### État

Built: 2024.



### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Medulin           |
| City area:                | Medulin           |
| Poštanski broj:           | 52203             |

### Description

Information suppléméntaire: Villa ukupne stambene površine od 240 m<sup>2</sup> s pripadajućim zemljištem od 458 m<sup>2</sup> predstavlja vrhunsku nekretninu izgrađenu s najkvalitetnijim materijalima i opremljenu visokokvalitetnom Schüco aluminijskom stolarijom. Vila je konceptualno podijeljena na podrum, prizemlje i kat. U podrumu vile smještene su različite funkcionalne prostorije. Strojarnica, taverna s kaminom i kuhinjom te

relax zona s saunom i prostorom za vježbanje pružaju dodatnu udobnost i mogućnost opuštanja. Prizemlje vile nudi prostran dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na terasu. Terasa vodi do bazena s sunčalištem, stvarajući atraktivan prostor za odmor i zabavu. Na ovoj etaži nalaze se i kupaonica, utility prostorija i ostava, dodatno povećavajući funkcionalnost prostora. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na terasu. Ovaj raspored pruža privatnost i udobnost svakom članu obitelji ili gostu. Vila je opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću, a svaka prostorija ima klima uređaj, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija ove nekretnine je povoljna, s udaljenostima od različitih atraktivnih destinacija: Pula aerodrom udaljen je 8 km, Pješćana Uvala plaža udaljena je 1,2 km, Plaža udaljena je 1,6 km, Brijuni Nacionalni park udaljen je 12 km, Pula je udaljena 4 km, Restoran/cafe bar udaljen je 1 km. S obzirom na visoku kvalitetu izgradnje, opremljenost i povoljnu lokaciju, ova vila predstavlja savršenu nekretninu kako za život tako i za iznajmljivanje. Ova vila je potpuno ograđena, pružajući potpunu privatnost i mir svojim budućim vlasnicima. Ukupno, ova nekretnina predstavlja savršenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodnog ljepotom koja okružuje ovu jedinstvenu oazu. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) Izdvojen iz turističke vreve, a opet tek nekoliko kilometara udaljen od turističkih centara, smješteno je ribarsko mjesto udaljeno 4 km od Pule. Poznato po predivnom zaljevu te blagoj, mediteranskoj klimi, čistom moru i razvedenoj obali. Nekad poznato kao malo ribarsko mjesto, danas svojim mještanima i posjetiteljima pruža simbiozu prirode i mira, uz plažu tik do borove šume. Mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. U mjestu je prodavaonica, restoran i kafić. ID KOD AGENCIJE: IS1510339

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672410  
Agency ref id: IS1510339