

Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 194 m ² |
| Taille du lot: | 460 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 3 |
| Prix: | 750,000.00 € |
| Publié: | 29.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2022 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Umag |
| City area: | Savudrija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

SAVUDRIJA - mjesto bogate povijesti , intrigantnih priča , divnih plaža, sjajne turističke ponude. Najzapadnija točka Hrvatske i prvo je po redu turističko odredište kada u Istru stižete sa zapada, smještena na samo 9 kilometara od središta Umaga i nekoliko minuta od slovenske i talijanske granice. Zbog povoljnih klimatskih uvjeta i biljnog svijeta, povoljna i specifična omjera biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje, zbog čega je prvi turizam koji se ovdje razvio bio zdravstveni turizam. Upravo nadomak Savudrije u mirnom naselju Volparija se smjestila i naša očaravajuća vila. Na zemljištu površine 650 m², nalazi se vila površine 194 m² koncepta prizemlja te kata. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, jedna spavaća soba te kupatilo, odakle se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu površine 21.60 m². zamišljenu kao relax zonu uz prekrasan grijani bazen 28 m²., te vanjska kuhinja površine 47.84 m². Na katu ove moderne vile, nalaze se 3 spavaće sobe sa kupaonama, te nenatkrivena terasa površine 21.60 m² s koje se pruža spektakularan pogled na more i maslinike. Obzirom na odličnu mikrolokacijsku pozicioniranost, te udaljenosti svega 700 m od mora, ova nekretnina je izvrsna prilika za komforni stil življenja. Smart Home koncept novom vlasniku omogućava dodatnu komociju i luksuz. Dodatne prednosti : - podno grijanje - dizalica topline - grijanje bazena - elektro rolete - smart home - GRAĐEVINSKA DOZVOLA - UPORABNA DOZVOLA - RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE - RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU - PROJEKT ZA STAMBENI OBJEKT - VLASNIČKI LIST - LOKACIJSKA DOZVOLA Planirani završetak gradnje je 1.2.2024. , a još uvijek stignete odabrati neke od materijala i namještaj pošto nije sve dovršeno. ID KOD AGENCIJE: IS1510201

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672597

Agency ref id: IS1510201