

## Zemljište na atraktivnoj lokaciji, Donja Dubrava, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zemljište na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	7157 m <sup>2</sup>
Prix:	1,190,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Imamo u ponudi dvije građevinske čestice na atraktivnoj lokaciji. Nalaze se u zoni mješovite namjene-pretežito poslovne namjene M2. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine(poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz stavka 3. ove odredbe. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za: - stanovanje; - prateće sadržaje; - javnu i društvenu namjenu; - tržnice, gradske robne kuće, hotele; - rad s komplementarnim sadržajima; - sport i rekreaciju; - javne garaže; - parkovih i dječja igrališta; - posebnu namjenu; - i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju. Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom

namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite. Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje. U gradskom središtu unutar zaštićene povijesne cjeline posebnim će se mjerama osigurati zaštita stanovanja. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: VZ1512

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672669  
Agency ref id: VZ1512