

## Prilika! Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prilika! Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Prix:	208,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda... Na samo 18km od mora, odnosno Rovinja, u zadnjih nekoliko godina bilježi ogroman interes sa strane investitora. Nedaleko od samog centra Kanfanara, nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju iste. U sadašnjem stanju je useljiva i iznajmljuje se podstanarima. Sastoji se od glavne zgrade koja se proteže na 2 kata, garaže, te jedne štalice koje trenutno imaju cca.130m<sup>2</sup>, a koje bi po izrađenom projektu imale velikih 280m<sup>2</sup>. U srcu sela okružena zelenilom, pruža brojne mogućnosti od obiteljskog života, do bavljenja turizmom. Nalazi se u slijepoj ulici što osigurava i dodatni mir. Blizina škole, trgovina, centra mjesta, a ujedno mir i tišina daju ovoj kući posebnu notu.

Ova je kuća izvanredna prilika jer se u trenutku kupnje može odmah započeti sa rekonstrukcijom i izgradnjom. Ne čekajte, nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810  
dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510136

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672732  
Agency ref id: IS1510136