

## Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala
Property for:	Vendita
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	117 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	39 m <sup>2</sup>
Prix:	450,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Luksuzni penthouse u Pješćanoj Uvali - savršena prilika za stanovanje ili kao investicija! Prodaje se penthouse smješten u Pješćanoj Uvali. Ovaj stan okupan prirodnom svjetlošću pruža neto površinu od 111,39 m <sup>2</sup> , s prostranim dnevnim boravkom i moderno dizajniranom kuhinjom. Uz to, ovaj stan obuhvaća tri udobne
-----------------------------	--

spavaće sobe, dvije kupaonice s podnim grijanjem te prostrani hodnik. Važno je naglasiti da je stan u potpunosti namješten i kao takav se prodaje. Uz 111,39 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, stanu pripada znatan broj dodatnih dijelova kao što su natkrivena terasa sa spremištem u okolišu površine 29 m<sup>2</sup>, te veliki dio okućnice veličine 117 m<sup>2</sup>. Posebnost ovog stana su dvije natkrivene terase koje pružaju nevjerojatno iskustvo. Jedna od njih, veličine 33,12 m<sup>2</sup>, je opremljena jacuzzijem, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s predivnim pogledom na more. Druga je veličine od 6,17 m<sup>2</sup> a pristup joj je iz spavaće sobe. Osim toga, stanu pripada i spremište smješteno na drugom katu i parkirno mjesto. Lokacija stana je odlična. Nalazi se samo 200 metara udaljenosti od mora, pružajući vam jednostavan pristup prekrasnim plažama i vodenim aktivnostima. Uz to, blizina svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, restorani, kafići i zabavni centri, čini ovaj stan izuzetno praktičnim za svakodnevni život. Ovaj penthouse predstavlja izvrsnu investiciju, bez obzira želite li ga koristiti kao vlastiti dom, odmoriti se ili ga iznajmljivati. Njegov moderni dizajn, vrhunska oprema i impresivna lokacija osiguravaju visoki potencijal i povrat uloženog. Ne propustite ovu nevjerojatnu priliku za stjecanjem luksuznog penthousea u Pješčanoj Uvali. Stan će vas očarati svojom ljepotom i izvrsnim mogućnostima koje pruža. ID KOD AGENCIJE: IS1510100

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 672837

interne:

Agency ref id: IS1510100