

## NOVI PROJEKT Veli Vrh (STAN B4), Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVI PROJEKT Veli Vrh (STAN B4)
Property for:	Vendita
Square feet:	118 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	18 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	14 m <sup>2</sup>
Prix:	369,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	NOVOGRADNJA VELI VRH Na lijepoj, mirnoj i traženoj lokaciji u ovom prekrasnom mjestu, smjestio se ovaj projekt visoko kvalitetne novogradnje.
-----------------------------	---

Projekt se sastoji od 2 zgrade s ukupno 8 stanova. Zgrade će biti koncipirane kao moderne i visoko učinkovite s posebnim naglaskom na prostor. Tlocrti stanova su jako dobri te se posebno pazilo na detalj prostora kao i orijentacije. Gradnja će se odvijati po najvišim kriterijima moderne tehnologije te će se u izgradnji koristiti isključivo materijali koji spadaju u najviši rang. U cijenu stanova je uključena unutarinja i vanjska stolarija, kvalitetna keramika, jedan klima uređaj po stanu, sanitarije (kompletna kupaonska oprema izuzev ogledala) te sve ostale bitne stavke tako da budući kupac dobiva stan u sistemu "ključ u ruke". ZGRADA B (STAN B4) - 116,68m<sup>2</sup> - TRI spavaće sobe, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije kupaonice. POSEBNE ZNAČAJKE: - ZGRADA B - STAN B4 - ATRAKTIVNA I MIRNA LOKACIJA - KVALITETNA GRADNJA - 2 NATKRIVENA PARKIRNA MJESTA - STANOVI S MOGUĆNOSTI KUPNJE OSTAVE - STANOVI U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM - PODNO GRIJANJE - PVC - EL. ROLETE - KLIMA UREĐAJ - LAMINAT - GARAŽA S obzirom na veliku potražnju nekretnina na tom području ovaj projekt je izuzetno zanimljiv potencijalnim kupcima koji namjeravaju kupiti nekretninu za život s obzirom na mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja, dok s druge strane, svakako zanimljiv može biti i kupcima koji gledaju na kupovinu nekretnine u turističke svrhe te iznajmljivanju iste tijekom ljetnih mjeseci te tako prije povratiti uložena sredstva. Bitno je napomenuti također da je investitor pravna osoba (firma) te su tako budući kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretninama. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacija projekta ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510051

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 672892  
Agency ref id: IS1510051