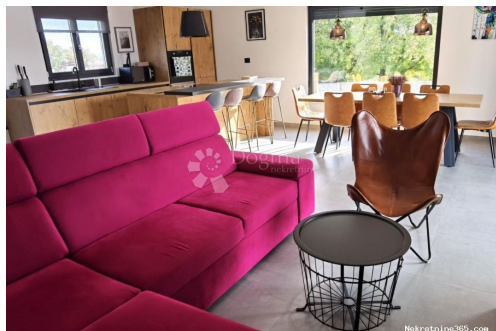


## Prekrasna villa s bazenom i saunom, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna villa s bazenom i saunom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	156 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	629 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	565,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se prekrasna novoizgrađena i sa stilom uređena kuća koja se nalazi na području općine Barban, na jugoistoku istarskog poluotoka. Ova kuća ima ukupnu stambenu površinu od 156 četvornih metara, na prostranoj uređenoj okućnici površine 629 četvornih metara. Sadrži hodnik, prostrani open space koji obuhvaća kuhinju, blagavaonicu, dnevni boravak i saunu, pružajući izvanredan prostor za druženje, relax i zabavu. Ima 3 spavaće sobe i svaka ima vlastitu privatnu kupaonicu, pružajući svim članovima obitelji ili gostima potpunu privatnost i udobnost. Uz to, ima i wc te ostavu za odlaganje stvari. Izlaz na terasu je iz blagavaonice te direktan pristup grijanom bazenu veličine 29m2. Kuća se također ističe saunom, savršenom za opuštanje i revitalizaciju tijekom hladnijih dana. Uz prekrasan zatvoreni kamin na drva u dnevnom boravku, kuću griju i klimatiziraju 4 klima uređaja. Vanjski prostor ove vile predstavlja pravi raj. Prostrani vrt s automatskim sustavom navodnjavanja pruža osjećaj privatnosti i opuštanja. Grijani bazen, sunčalište, vanjski tuš čine ovaj prostor savršenim za uživanje u vanjskim aktivnostima i druženju. Parkiranje je olakšano automatskim vratima na ulazu s daljinskim, te posjeduje nekoliko parkirnih mjesta na parceli. Kuća se prodaje potpuno namještena. Cijela parcela je ograđena zidom i ukrasnim biljem za potpunu privatnost. Mikrolokacija je izuzetno povoljna, nalazi se u mjestu sa svega 10-tak kuća, te pruža idealnu povezanost s cijelom Istrom. U blizini je grad Labin, Pula, Rovinj. Ovo vrlo mirno mjesto nudi potpunu intimu i tišinu, bez buke turista. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće koja nudi nevjerojatnu kvalitetu života i mnoge pogodnosti. Ako tražite svoj kutak raja u Istri ili tražite kuću za investiciju, ova vila je pravi izbor. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DOGMA OPATIJA 00385 51 271 365  
ID KOD AGENCIJE: IS1510000

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 672937

interne:

Agency ref id: IS1510000