

Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova
Property for:	Vendita
Square feet:	146 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	529,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	Otvaramo vrata ovog nevjerojatnog stana, S4, smještenog u mirnom Štinjanu, samo korak od bajkovite Pule, unutar modernog stambenog projekta u manjoj zgradi s četiri stana. Ovaj prostrani i prozračni stan površine 146,39 m ² pruža sve što vam je potrebno za luksuzan način života. Dodatno, zahvaljujući PDV statusu investitorske tvrtke, kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 146,39 m ² Prostrani dnevni boravak: 26,20 m ²
-----------------------------	---

Moderna blagovaonica i kuhinja: 24,83 m² Ugodan hodnik: 13,14 m² Ekskluzivna kupaonica 1: 4,40 m² Ekskluzivna kupaonica 2: 4,30 m² Ekskluzivna kupaonica 3: 6,09 m² Prostrano predsoblje: 6,30 m² Prva spavaća soba: 10,67 m² Druga spavaća soba: 15,64 m² Treća spavaća soba: 11,56 m² Četvrta spavaća soba: 11,56 m² Uživajte na natkrivenoj terasi: 4,24 m² Opustite se na loggiji: 7,46 m² 1 vanjsko parkirno mjesto i 2 garažna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu stana) Orijehtacija stana na jug-jugozapad donosi obilje prirodne svjetlosti. Opis nekretnine: Stan S4 nudi prostran i moderno uređen prostor za luksuzan i udoban život. Veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja čine prostran i funkcionalan prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik, četiri ekskluzivne kupaonice i četiri prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa i loggia omogućuju vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Uz to, stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, kao i dva garažna mjesta. Kvadratura stana, zajedno s dodatnom ostavom za pohranu, iznosi impresivnih 188,89 m². Ovaj stan nudi i niz dodatnih pogodnosti poput staklenih ograda, Geberit vodokotlića, Hansgrohe slavina, podnog grijanja u kupaonici, električnog digitalnog bojlera Ariston, inverter klima sustava i dimnjaka u stanu. Lokacija: Projekt se nalazi u Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana na jug-jugozapad osigurava obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na Vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509961

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673024
Agency ref id: IS1509961