

Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!, Karlovac - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	393 m ²
Taille du lot:	7500 m ²
Bedrooms:	6
Prix:	130,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Karlovac - Okolica
City area:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Na divnoj lokaciji, nadomak Karlovca, nalazi se kuća površine 393 četvorna metra a sastoji se od tri etaže i pripada joj prostrana okućnica i još dodatno građevna parcela. Lokacija je u zelenilu i čistoj prirodi a opet nadomak svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život poput restorana, trgovine Konzum, pekarnice.. Kuća je u roh-bau fazi gradnje i ima priključak za struju, vodu i telefon. Vrhunski su materijali izrade poput Poroterm Wienerberger protupotresnog izo-bloka, Ytong kroviša, krovnih prozora Velux..Korišteni su noseći armiranobetonski stupovi i moguće je napraviti preinake na unutarnjim zidovima prema Vašim željama. Promišljena tlocrtna dispozicija svake etaže organizirana je na ovaj način: Razina suterena: vinski podrum od 34m2, kotlovnica od 9m2, smočnica 4m2, prostrana soba 45m2, kontrolna soba 6m2, hodnik 7m2. Etaža je ukupne površine 105 m2. Prizemna razina: prostrana terasa 9x8m, hal</p>
--------------------------------	---

33m2, spavaća soba od 16m2, garderobna soba 6m2, degažman 3,5m2, dječja soba 13m2, kupaonica 6m2, dnevni boravak 23m2, blagovaona od 12m2 a koja se može prenamijeniti u natkrivenu lođu, kuhinja od 17m2, toalet 3m2, hodnik 11m2, garaža od 40m2 za dva automobila. Ukupna površina jest 143 m2. Razina prvog kata: spavaća soba od 12m2, spavaća soba 13m2, kupaona 5m2, dnevni boravak 14m2, ostavica 5m2, galerija od 14m2, boravak/gostinjska soba od 17m2, spavaća soba od 12m2, kupaona od 5m2 te spremište od 5m2. Etaža je ukupne površine 102 m2. Eksterijer ove divne nekretnine krase 7500 četvornih metara okućnice i dodatno građevne parcele. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70027

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673132
Agency ref id: ZG70027