

## VODICE, predivna kuća sa bajkovitim dvorištem, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VODICE, predivna kuća sa bajkovitim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	233 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2004
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Posredujemo u prodaji ove prelijepo kuće u Vodicama, oaze udobnosti i luksuza. Buduće vlasnike očekuje pravi raj u bajkovito uređenom dvorištu ove prekrasne kuće s bazenom. Prisustvo puno zelenila, cvijeća i drveća stvara idilično okruženje i pruža užitek za oko. Zaista je izuzetna prilika za ljude koji traže dom ili idealna za poduzetnike koji traže turističku nekretninu. • Kuća se nalazi u prekrasnom okruženju u mirnom djelu Vodica, ima bazen za opuštanje i zabavu. • Dvorište je lijepo uređeno, s vrtom i vrtnom kućicom, gdje možete provoditi vrijeme na otvorenom i uživati u prirodi. • Građena je od kvalitetnih materijala, izrazito se vodila briga o visokoj kvaliteti i estetici. • Kuća je potpuno namještena, što znači da možete odmah useliti i koristiti sve što se u kući nalazi jer sve ostaje. • Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Prizemlje uključuje kuhinju, dnevni boravak, blagovaonu, dvije sobe, ostavu, vešeraj, kupaonicu, zasebni WC, hodnik kroz koji se može ući direktno u garažu. Garažna i ulazna vrata u dvorištu se otvaraju daljinskim upravljanjem. • Na prvom katu su dodatne tri sobe i kupaonica. • Kuća ima modernu tehnologiju. Centralno grijanje na lož ulje (spremnik 1500 litara), solarni paneli za toplu vodu (spremnik 1000 litara), podno grijanje u hodniku i kupaoni, i klima uređaji u svim sobama. • Priključena je na gradski vodovod, ali postoji i bušotina za vodu i sva tehnologija uz to. • Kuća je spojena na kanalizaciju, što je velika prednost. • Bazen je atrakcija u dvorištu, velikog je ovalnog oblika, dimenzija 8 m x 4 m • Očigledno je da je kuća i dvorište pažljivo održavano i uređeno, što dodatno poboljšava kvalitetu života. Vodice se nalaze na idealnoj poziciji u samom središtu jadranske obale. Turizam, koji u Vodicama ima tradiciju dugi niz godina, razvio se u glavnu gospodarsku djelatnost i učinio je Vodice nadaleko poznatom turističkom destinacijom, a i ugodnim mjestom za živjeti tijekom cijele godine. Za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine nam se slobodno obratite s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000495

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673138  
Agency ref id: DA1000495