

## Djelomično izgrađena kuća u oazi mira i dva građevinska terena, Barban,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Djelomično izgrađena kuća u oazi mira i dva građevinska terena
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3900 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	320,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2012
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Šajini
Poštanski broj:	52207



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Na udaljenosti od samo 20-ak km od istarskog urbanog centra Pule i 10-ak km od predivnih plaža istočne obale Istre, nalazi se započeta gradnja kuće koja je legalizirana, na građevinskom zemljištu i fantastično je locirana na samom rubu građevinske zone, na kraju stambenog naselja, a okružuju ju poljoprivredne
-----------------------------	--

uređene čestice (maslinik) i poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, što budućim vlasnicima jamči mir i intimité u prirodnom okruženju. Nedovršeni stambeni objekt izgrađene veličine od 100 m<sup>2</sup> nalazi se na građevinskom zemljištu ukupne površine 3.963 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri čestice i u obliku je slova L. Kuća u izgradnji nalazi se na središnjoj čestici te za nju postoji idejno rješenje. Zemljište je s nekoliko strana omeđeno suhozidom, dok s jedne strane graniči sa iznimno slabo prometnom asfaltiranom cestom, što čini prilaz kući iznimno lakim i praktičnim. Zemljište je zaista lijepo i ravno, i vrlo lako ćete ga moći pretvoriti u predivnu okućnicu na kojoj se nalaze hrastova stabla i druga vrsta drveća starog više desetaka godina i nikada se više nećete mučiti s parkiranjem jer prostora ima dovoljno za zadovoljenje svih potreba modernog stanovanja. Na česticama nema vode i struje, no one se nalaze u neposrednoj blizini. Ovaj djelomično izgrađeni legalizirani stambeni objekt sa prostranom okućnicom u vidu građevinskih parcela odlična je prilika za sve one koji traže mir i prirodno okruženje, a opet na svega 15-ak minuta vožnje do urbanih sadržaja i mora. Nemojte propustiti ovu priliku. Moguća je kupovina i svake čestice posebno, ili samo dvije čestice. Na raspolaganju sam vam za sva pitanja. ID KOD AGENCIJE: IS1509898

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673148  
Agency ref id: IS1509898