

## DIZAJNERSKA USPJEŠNICA NA ISTARSKOM POLUOTOKU, ROVINJ (OKOLICA), Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DIZAJNERSKA USPJEŠNICA NA ISTARSKOM POLUOTOKU, ROVINJ (OKOLICA)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	247 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1607 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Impozantna villa u izgradnji na očuvanoj mikrolokaciji podalje od urbanih naselja, što Vam pruža istinski odmor i uživanje u prirodnim ljepotama. Moderna Arhitektura prožela je tradicionalno i suvremeno, umjetnost i kulturu. gastronomiju i rekreaciju. Tik uz ostatke tradicionalnog istarskog suhozida, bez dodatne ograde pruža Vam interakciju između prirode i građevine. Središnji dio osunčane okućnice zauzeti će infinity bazen od nevjerovatnih 72,50 m2 te samostalni ljetnikovac. Uz bazen nalaziti će se i ljetna kuhinja od 47 m2. Prostranih 247 m2 interijera uvesti će Vas u posebnu priču koja se proteže kroz prizemlje i kat. Ulazni hol vodi Vas prema otvorenom konceptu kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na ovoj etaži još se nalaze i dvije spavaće sobe sa kupaonama, dvije prostorije za pohranu, gostinjski toalet i ostava. Stambena površina prizemlja sadrži 151 m2. Na katu se nalazi opuštajući noćni dio ville sa saunom i kupaonom, dvije master spavaće sobe sa kupaonama te 3 terase sa otvorenim pogledom. Ukupna površina kata sa terasama iznosi 95.96 m2. Previđena su parkirna mjesta za 5 automobila. Cijena za gotovu villu sa namještajem iznosi 2.000,000 EUR. Rijedak primjerak hedonističke ville na istarskom poluotoku čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine obratite nam se s povjerenjem, kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509865

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673183

Agency ref id: IS1509865