

## Apartmentská kuća s bazenom na frekventnoj lokaciji!, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartmentna kuća s bazenom na frekventnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1310 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	20
Bathrooms:	12
Prix:	730,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Description

Information supplémentaire:	<p>Želite li se vratiti prirodi, u potrazi ste za vlastitim mirom i tišinom? Autentični način života, fascinatna baština, netaknuta priroda, vrhunska hrana. samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Mediteranska klima, odlična gastronomska ponuda te pregršt aktivnosti zadržati će Vašu znatiželju na poluotoku. Krenite u istraživanje ostalih dragulja naše obale iz udobnosti vlastite nekretnine koju Vam nudimo i ovom prilikom predstavljamo! Sa otvorenim pogledom na more u blagom padu, smjestila se ova prostrana apartmanska kuća ukupne površine 450 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na prizemlje i dva kata a sastoji se od ukupno osam stambenih jedinica. U prizemlju kuće nalazimo dva apartmana površina po 32 m<sup>2</sup> i apartman površine 35 m<sup>2</sup>. Svaki se apartman sastoji od open space dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Ovdje još možemo naći i ostavu površine 50 m<sup>2</sup> s kupaonicom. Na prvom katu čekaju nas još dva apartmana površine po 55 m<sup>2</sup> i apartman površine 60 m<sup>2</sup>. Isto ko i u prizemlju, stanovi su koncipirani open space dnevnim djelom sa kuhinjom i</p>
--------------------------------	---

blagavaonicom, a tu je i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Drugi kat sastoji se od dva apartmana površina po 70 m<sup>2</sup>. Kao i u prizemlju i 1.katu ovdje opet nalazimo otvoreni koncept prostora dnevnog dijela i kuhinje ali ovdje apartmani sadrže čak dvije spavaće sobe, kupaonicu te jedan gositnjski toalet. Uz samu kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od još jednog studio apartmana i ostave. Okućnica je prostrana površine 1310 m<sup>2</sup>, a ograđena je i uređena u mediteranskom štihu. Na centralnom dijelu same okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem, a ovdje možemo i naći prostor za roštiljanje te parkiralište za automobile. Svaka stambena jedinica nudi privatnost, jer svaka ima zaseban ulaz, apartmani su kompletno namješteni, a najveća prednost ove nekretnine zasigurno je prekrasan nestvaran pogled na more koji se pruža sa svih terasa ovog jedinstvenog objekta, ali i sa same okućnice. Ova je nekretnina pravi potencijal za brz povrat investicije, s obzirom na blizinu mora, plaža i sadržaja ovo je "zicer" uspješnog turističkog poslovanja! Ne čekajte, naše agentice čekaju baš Vas! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509775

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673369  
Agency ref id: IS1509775