

## Oaza u srcu Istre, 3 kuće.. 30,000 m2 zemljišta, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Oaza u srcu Istre, 3 kuce.. 30,000 m2 zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	30000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	7
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Korelići
Poštanski broj:	52402

### Description

Information supplémentaire:	<p>Oduševljeno vam predstavljamo ovo jedinstveno ekološki certificirano imanje koje se prostire na gotovo 30.000 kvadratnih metara čistog prirodnog okoliša u selu Glavini, u samom srcu prekrasne Istre. Ovo izvanredno imanje nudi vam priliku ne samo za vlastiti raj u prirodi, već i za razvoj profinjenog butik hotela i restorana. Sastoji se od tri prekrasna objekta, ukupno s više od 500m<sup>2</sup> stambenog prostora: 1. Glavna kuća: Impresivna glavna kuća s 5 prostranih soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Kuća ima 230m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dva kata. 2. Srednja kuća: Srednja kuća nudi 3 multifunkcionalne prostorije u prizemlju. Tu su također i wc i kupaonica na prizemlju. Impresivan open space prostor s prostranom terasom na katu, idealan za različite događaje i okupljanja. Srednja kuća ima 210m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dva kata. 3. Mala kuća: Mala kuća sadrži 2 udobne sobe za goste, zajedno s rustikalnom konobom u podrumu. Ukupna površina ove kuće iznosi 50m<sup>2</sup> stambenog prostora + konoba od cca 15-20m<sup>2</sup>. Ovo imanje pruža nevjerovatnu fleksibilnost i potencijal za prenamjenu u butik hotel i restoran kako biste stvorili ekskluzivno iskustvo za goste. Dodatni</p>
-----------------------------	--

atributi: Ekološki Certifikat: Cijelo imanje je ekološki certificirano, što dodatno valorizira njegovu vrijednost. Bazen: Uživate u privatnom bazenu kao mjestu osvježenja i opuštanja pod istarskim suncem. Prekrasan Pogled na Zelenilo: Ovo imanje nudi nevjerojatan pogled na zelenilo koje će vas oduševiti i pružiti mir i spokoj. Ovo je vaša prilika da postanete vlasnikom ovog iznimmog ekološki certificiranog imanja koje nudi mir i ljepotu istarske prirode, a istovremeno ima potencijal za uspješno poslovanje. Za sve ostale informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Vaša prilika za život u skladu s prirodom ili poslovnu avanturu u turizmu čeka na vas u selu Glavini, Istra. Dejan Zagvozda KB - 097/ 698-8297 Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige, ökologisch zertifizierte Anwesen präsentieren zu können, das fast 30.000 Quadratmeter reine Natur im Dorf Glavina im Herzen des wunderschönen Istriens umfasst. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit für Ihr eigenes Paradies in der Natur, sondern auch für die Entwicklung eines raffinierten Boutique-Hotels und Restaurants. Es besteht aus drei wunderschönen Gebäuden mit insgesamt mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 1. Haupthaus: Beeindruckendes Haupthaus mit 5 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Das Haus verfügt über 230m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen. 2. Mittelhaus: Das Mittelhaus bietet im Erdgeschoss 3 Multifunktionsräume. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Toilette und ein Badezimmer. Ein beeindruckender offener Raum mit einer großzügigen Terrasse im ersten Stock, ideal für verschiedene Veranstaltungen und Zusammenkünfte. Das mittlere Haus verfügt über 210m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen. 3. Kleines Haus: Das kleine Haus verfügt über 2 gemütliche Gästezimmer sowie eine rustikale Taverne im Untergeschoss. Die Gesamtfläche dieses Hauses beträgt 50m<sup>2</sup> Wohnfläche + eine Taverne von ca. 15-20m<sup>2</sup>. Dieses Anwesen bietet unglaubliche Flexibilität und die Möglichkeit, es in ein Boutique-Hotel und Restaurant umzuwandeln, um ein exklusives Gästeelebnis zu schaffen. Zusätzliche Attribute: Ökologisches Zertifikat: Die gesamte Immobilie ist ökologisch zertifiziert, was ihren Wert zusätzlich steigert. Pool: Genießen Sie den privaten Pool als Ort zum Erfrischen und Entspannen unter der Sonne Istriens. Wunderschöner Blick ins Grüne: Dieses Anwesen bietet einen unglaublichen Blick ins Grüne, der Sie begeistern und für Frieden und Ruhe sorgen wird. Dies ist Ihre Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen, ökologisch zertifizierten Immobilie zu werden, die die Ruhe und Schönheit der istrischen Natur bietet und gleichzeitig das Potenzial für ein erfolgreiches Unternehmen hat. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. Ihre Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben oder ein geschäftliches Abenteuer im Tourismus zu unternehmen, erwartet Sie im Dorf Glavini in Istrien. Dejan Zagvozda KB – 097/ 698-8297 We are delighted to present to you this unique ecologically certified property that covers almost 30,000 square meters of pure natural environment in the village of Glavina, in the very heart of beautiful Istria. This extraordinary property offers you the opportunity not only for your own paradise in nature, but also for the development of a refined boutique hotel and restaurant. It consists of three beautiful buildings, with a total of more than 500m<sup>2</sup> of living space: 1. Main house: Impressive main house with 5

spacious bedrooms, each with its own bathroom. The house has 230m<sup>2</sup> of living space distributed over two floors. 2. Middle house: The middle house offers 3 multifunctional rooms on the ground floor. There is also a toilet and a bathroom on the ground floor. An impressive open space with a spacious terrace on the first floor, ideal for various events and gatherings. The middle house has 210m<sup>2</sup> of living space spread over two floors. 3. Small house: The small house contains 2 comfortable guest rooms, along with a rustic tavern in the basement. The total area of this house is 50m<sup>2</sup> of living space + a tavern of approx. 15-20m<sup>2</sup>. This property offers incredible flexibility and potential for conversion into a boutique hotel and restaurant to create an exclusive guest experience. Additional attributes: Ecological Certificate: The entire property is ecologically certified, which further enhances its value. Pool: Enjoy the private pool as a place to refresh and relax under the Istrian sun. Beautiful View of the Greenery: This property offers an incredible view of the greenery that will delight you and provide peace and tranquility. This is your opportunity to become the owner of this exceptional ecologically certified property that offers the peace and beauty of Istrian nature, and at the same time has the potential for a successful business. For all other information and sightseeing, feel free to contact us. Your opportunity to live in harmony with nature or a business adventure in tourism awaits you in the village of Glavini, Istria. Dejan Zagvozda KB - 097/ 698-8297 ID KOD AGENCIJE: IS1509681

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673486  
Agency ref id: IS1509681