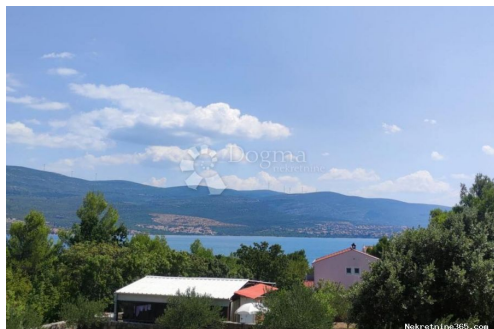


## PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Titre:         | PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA |
| Property for:  | Vendita                      |
| Type Maison:   | détaché                      |
| Square feet:   | 177 m <sup>2</sup>           |
| Taille du lot: | 273 m <sup>2</sup>           |
| Bedrooms:      | 6                            |
| Bathrooms:     | 3                            |
| Prix:          | 290,000.00 €                 |
| Publié:        | 29.10.2024                   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2008 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Novigrad          |
| City area:                | Pridraga          |
| Poštanski broj:           | 23312             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 3 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Ponosno predstavljamo privlačnu kuću za odmor, površine 177,42 m <sup>2</sup> , smještenu na zemljištu od 450 m <sup>2</sup> , na predivnom području Pridrage. Ova nekretnina se nalazi |
|-----------------------------|---|

svega 250 metara udaljena od plaže, pružajući vam izravan kontakt s morem i nevjerojatnim panoramskim pogledom. Ako tražite prirodno i mirno okruženje, ova kuća je definitivno vrijedna vaše pažnje. Kuća se sastoji od dva 2.5-sobna stana, pružajući praktičnost i funkcionalnost. U prizemlju se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonica te prostrana terasa za opuštanje. Na katu se također nalazi kuhinja s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, te terasa. Također, postoji i krovni prostor koji nudi dodatni potencijal za prilagodbu prema vašim željama. U dvorištu se nalazi pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište, roštilj za pripremu ukusnih obroka na otvorenom, prekrasan vrt te okućnica. PVC stolarija, ALU grilje, keramički podovi te centralno grijanje na struju uz mogućnost dodatnog grijanja peći na drva. Nekretnina je kategorizirana s 3 zvjezdice u turističkom smislu te nudi iznimnu vrijednost i sigurnost. Djelomičan namještaj je uključen u cijenu, što olakšava vaš prelazak u novi dom. Smatra se dijelom novog urbanog naselja koje uključuje uređene plaže, šetnice te tuševe. Okruženje je izuzetno mirno, pružajući vam potpuni bijeg od gradske gužve. Ne propustite priliku istražiti ovu nekretninu koja pruža sve što vam treba za idealan odmor. Kontaktirajte nas kako bismo organizirali razgledavanje i doživjeli ovo prekrasno mjesto. ID KOD AGENCIJE: DA1000299

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673745  
Agency ref id: DA1000299