

## DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A1, Pakoštane, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A1
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	385,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Drage
Poštanski broj:	23211



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

**DRAGE PAKOŠTANE - LUKSUZNI APARTMAN PRVI RED DO MORA - A1**  
Idealan spoj prirode i luksuznog smještaja. DRAGE PAKOŠTANE Drage su tiho i mirno dalmatinsko mjesto smješteno u središnjoj zoni hrvatskog Jadrana, na glavnoj cesti Zadar – Šibenik uz izrazito razvedenu obalu, čisto more s pogledom na brojne otočiće na rubu Nacionalnog parka Kornati. Od Pakošтана su udaljeni svega 3 km, au blizini se nalaze 4 nacionalna parka. Kornati su udaljeni 12 nm, Krka 47 km, Paklenica 75 km, Plitvička jezera 165 km, a dva parka prirode: Telašćice 17 nm i Vransko jezero 1 km. U blizini su povijesni gradovi Zadar (36 km), Šibenik (41 km). Jezero vRANA najveće je prirodno jezero u Republici Hrvatskoj. Priroda je ovdje stvorila idealne plaže koje, zahvaljujući strujama, mogu biti oplemenjene izuzetnom čistoćom mora. Na ovom prekrasnom mjestu na samoj plaži, u prvom redu, nalazi se ovaj projekt koji se sastoji od četiri izuzetno luksuzna apartmana, na odličnoj poziciji i sa prekrasnim pogledom. Sa vlastitim parkingom, wellnessom u suterenu i blazinom plaže pruža Vam izniman doživljaj boravka u svakom segmentu turizma i boravka na moru. Zadarska regija - Opis investicijskog područja ■ Jedno od najpopularnijih investicijskih područja u Hrvatskoj s izvrsnom prometnom infrastrukturom. ■ Okružuju je nacionalni parkovi - Kornati, Krka i Paklenica. Zadar i njegova okolica su statistički jedno od najsunčanijih područja u Hrvatskoj. ■ Cijene nekretnina na jadranskoj obali redovno rastu oko 8-10 % godišnje. posljednjih godina. Hrvatska je dio EU od srpnja 2013. godine. ■ Rizik ulaganja ovdje značajno je smanjen zahvaljujući usklađenosti sa zakonodavstvom EU te su stoga ulaganja bolje zaštićena. ■ Hrvatska je dio schengenskog prostora od siječnja 2023.am nudi: Apartmanska kuća u prvom redu do mora ■ Novogradnja nudi 4 apartmana u prvom redu do mora. ■ Projekt uključuje naknadne usluge najma, cjelogodišnje održavanje, potrebne manje popravke i druge usluge. ■ Uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište (označeno žutom bojom) i na njemu izgraditi bazen i saunu. Vanjski ■ Nekretnina se nalazi na samom rubu sela Drage na kraju slijepa ulice u apsolutno mirnom okruženju tradicionalnog stabiliziranog hrvatskog stambenog naselja. ■ Restorani i barovi na plaži nalaze se na pješačkoj udaljenosti. ■ Neposredno ispod apartmanske kuće nalazi se ugodan i sjenovit borov šumarak, a 20 metara dalje je divlja kamenita plaža s čistim morem s pristupom u more kamenim stepenicama. ■ Popularne plaže u Crvenoj Luci, Pakoštanima i Pirovcu udaljene su 10 minuta vožnje S južne osunčane padine pruža se neometan jedinstven pogled na Jadransko more i Kornate Poslovni model suradnje Nudimo mogućnost ulaganja u projekt s potpuno osiguranom hotelskom uslugom, održavanjem i ostalim uslugama koje osiguravaju jednostavno korištenje nekretnine i prihod od najma. ■ Lokalni partner Pinch Hospitality pruža osnovne usluge na temelju standarda ugovor, kao što su: ■ Marketing i rezervacije gostiju ■ Čišćenje i primopredaja ključeva ■ Osnovni popravci objekata ■ Opće održavanje imovine ■ Redovito izvješćivanje ■ Istovremeno, vlasnici imaju neograničenu mogućnost korištenja apartmana za vlastiti boravak. ■ Provizija za lokalnog partnera iznosi 30 % neto prihoda od najma. ■ Ranom kupnjom moguće je napraviti promjene kod klijenta na unutarne opremanje. Značajke pametnog

doma čine vaš život ugodnijim. Apartman u prizemlju 1 Parkirno mjesto: 1, U prizemlju se nalazi i nestambeni prostor (predviđen kao fitness), ali za naknadnu namjenu predviđena je garsonijera od 26 m<sup>2</sup> i terasa od 28 m<sup>2</sup> - zagarantiran dvostruki prihod od najma. Apartman 1: 43 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>, Studio: 26 m<sup>2</sup> + terasa 28 m<sup>2</sup> Cijena: 400.000 € DAMIR VAROŠANEC Telephone : +385 99 733 5307 Address : Dogma Dalmatia - Šibenik Fra Jerolima Milete 3, 22000 Šibenik Email : damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000266

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 673809

interne:

Agency ref id: DA1000266