

PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI,

Pirovac, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	160 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	290,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1989
Dernière rénovation:	2007

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Pirovac
City area:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI

Pirovac je živopisno mjesto koje je priroda obdarila smještajući ga na obalu između mora i Vranskog jezera. Nalazi se u zaljevu kojeg karakterizira neobična činjenica da je more unutar njega 4 stupnja toplije od prosjeka Jadranskog mora. Na ovom području dominira blaga klima koja omogućava lijepa, topla ljeta i blage zime. Obalu ocrta njena razvedenost sa brojnim uvalama u kojima su se smjestile kristalno čiste kamene i šljunčane plaže i otoci na čijem arhipelagu se smjestio Nacionalni park "Kornati". Ovo je mjesto koje će vam omogućiti da se sami zaputite u otkrivanje skrivenih ljepota. Šetnje prekrasnom prirodom, biciklističke vožnje, bavljenje sportskim i rekreacijskim aktivnostima, jedrenje, ronjenje, upoznavanje povijesno-kulturnih starina, dalmatinskih specijaliteta... brojne su mogućnosti za ugodan odmor i uživanje. Tu nedaleko (1500 metara) mora i centra grada u borovoj šumi smjestila se ova krasna kuća koja se sastoji od dva stana. Kuća je namještena i nalazi se u borovoj šumi s bazenom veličine cca 3,5x5,5m (18m²) i dva parkirna mjesta. Kuća ima dvije odvojene etaže od 50m² sa istim rasporedom (tri sobe, kuhinja i kupaona), a svaka etaža ima svoju natkrivenu terasu od 15m². Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt (13m²), te dva zidana roštilja, vanjski WC i tuš. Adaptirana je 2017.g. godine (stavljen limeni pokrov, adaptirana donja etaža, izgrađen bazen i pomoćni objekt) i u vrlo je dobrom stanju. Nalazi se 1,5km od mora usred prekrasne borove šume, na jako mirnoj lokaciji i jednostavno je odmor za dušu. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta, posjedujemo Građevinsku dozvolu i Potvrdu o završnom izvješću nadzornog inženjera tako da uporabna dozvola nije potrebna. Donja etaža je registrirana kao kuća za odmor (4 zvjezdice) i iznajmljuje se već više godina. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 73 53 07 Ante Goleš 00 385 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1000260

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 673818

interne:

Agency ref id: DA1000260