

VRSAR – tri kamene kuće samo 5 km od Vrsara, Vrsar, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	VRSAR – tri kamene kuće samo 5 km od Vrsara
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m ²
Taille du lot:	873 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	677,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	1985

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Imanje se sastoji od tri kamene kuće na okućnici od 873 m ² s dobrim pristupom s dvije asfaltne ceste. Sve tri kuće datiraju iz vremena prije 1968 g., točnije građene su cirka oko 1900 g. s tim da je najveći objekat adaptiran i dograđen 1985 g. Kuće su korištene kao stambeno poslovni kompleks, odnosno kuća za stanovanje, kamena štala te ugostiteljski objekat. Stambeni dio predstavlja obiteljsku kuću na tri kata neto korisne površine 300 m ² . Prizemlje kuće sastoji se iz kuhinje, konobe i velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kaminom sve s izlazom na dvije velike natkrivene terase. U stražnjem dijelu kuće smještena je garaža. Kat i
--------------------------------	---

mansarda sadrže 4 spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, 2 kupaonice, 4 balkona i prostranu terasu s pogledom na selo. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. Objekat je izvorno predstavljao staru kamenu kuću cirka pola neto sadašnje korisne površine te bi se po potrebi novom adaptacijom mogao vratiti na početno stanje. Druga kamena kuća, u naravi štala na dva kata je poluadaptirana i adekvatna je za još jedan stambeni objekat neto površine 100 m² s dvije spavaće sobe i kupaonicom na katu te kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju. Štala je kvalitetno rađena i ima vlastiti prilaz sa sporedne asfaltne ceste te se može tretirati kao kompletno zaseban objekat. Treća kamena kuća kompletno je adaptirana i korištena kao ugostiteljski objekat. Kuća se proteže na dva kata s po jednom velikom prostorijom na svakom katu i odvojenim toaletom za goste. Prizemlje je povezano s predivnom natkrivenom terasom. Korišteni su kvalitetni autohtoni materijali koji daju lijep romantični ugođaj. Neto površina je 100 m² a objekat bi se manjom preinakom mogao staviti u funkciju kao još jedan stambeni objekat. Imanje koje se može pretvoriti u predivan turistički kompleks s odličnim povratom investicije. Mogućnosti su mnogobrojne ... tri kamena objekta sa zasebnim ulazima i zajedničkim bazenom, vanjskim sadržajima i okućnicom, turistički objekat tipa hostela ili manjeg 'bed & breakfast' hotela s bazenom, restoran sa smještajnim kapacitetima za goste i osoblje... Obzirom da se objekti nalaze na zasebnim katastraskim česticama te svaki ima svoj pristup vlasnici bi razmotrili i prodaju svake kuće odvojeno. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1509422

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 673840
Agency ref id: IS1509422